

# AYUNTAMIENTO DE BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

## NUM NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

### DN. DOCUMENTO NORMATIVO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

### CT. CATÁLOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

<b>TÍTULO 1. CT. CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL</b>	<b>2</b>
<b>Capítulo 1.1. Determinaciones generales de catalogación y protección</b>	<b>2</b>
Artículo CT 1.1.1. Definición	2
Artículo CT 1.1.2. Regímenes de catalogación	2
Artículo CT 1.1.3. Entorno de protección y adaptación al entorno	3
Artículo CT 1.1.4. SR-PC. Suelo rústico de protección cultural	3
Artículo CT 1.1.5. Registro de elementos y modificación del Catálogo	3
Artículo CT 1.1.6. Autorización para las intervenciones en elementos protegidos	4
Artículo CT 1.1.7. Deberes de protección, conservación y recuperación	4
Artículo CT 1.1.8. Paralización de obras en elementos de interés	5
Artículo CT 1.1.9. Ruina en edificios catalogados y paralización de obras	5
Artículo CT 1.1.10. Ayudas a la protección	5
Artículo CT 1.1.11. Inspección, infracciones y sanciones	5
Artículo CT 1.1.12. Estudio previo en proyectos en elementos catalogados y entornos	6
<b>Capítulo 1.2. CT.AR. Conjuntos urbanos y arquitectura</b>	<b>7</b>
Artículo CT 1.2.1. Ámbito	7
Artículo CT 1.2.2. Condiciones de uso	7
Artículo CT 1.2.3. Condiciones de segregación de solares y de división horizontal	7
Artículo CT 1.2.4. Condiciones de edificación. Grados de protección y niveles de intervención	7
Artículo CT 1.2.5. Condiciones estéticas	9
Artículo CT 1.2.6. Inventario	10
<b>Capítulo 1.3. CT.ET. Elementos de interés etnológico</b>	<b>11</b>
Artículo CT 1.3.1. Ámbito	11
Artículo CT 1.3.2. Condiciones generales de uso, edificación y estéticas	11
Artículo CT 1.3.3. Inventario	11
<b>Capítulo 1.4. CT.VH/OP. Vías históricas y obras públicas y de ingeniería y sitios históricos</b>	<b>12</b>
Artículo CT 1.4.1. Condiciones generales de uso, edificación y estéticas	12
Artículo CT 1.4.2. Inventario	12
<b>Capítulo 1.5. CT.YA. Yacimientos arqueológicos</b>	<b>13</b>
Artículo CT 1.5.1. Ámbito	13
Artículo CT 1.5.2. Grados de protección y niveles de intervención en los yacimientos arqueológicos	14
Artículo CT 1.5.3. Conservación de estructuras arqueológicas y medidas compensatorias	15
Artículo CT 1.5.4. Actividades arqueológicas	15
Artículo CT 1.5.5. Inventario	16

# TÍTULO 1. CT. CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL

## CAPÍTULO 1.1. DETERMINACIONES GENERALES DE CATALOGACIÓN Y PROTECCIÓN

### Artículo CT 1.1.1. Definición

En conformidad con los arts. 5.3.b).5º, 17, 19, 30, 36, 64, 67.3.c), 121, 126.a), 130.e) y 145.5.b) RUCyL/09 sobre protección del patrimonio cultural desde el planeamiento urbanístico, el objeto del presente Catálogo es establecer los cauces para la protección, conservación y mejora de aquellos espacios o elementos de interés cultural que merecen ser conservados, total o parcialmente, en las condiciones adecuadas para transmitir dichos valores, por lo que deben ser objeto de una gestión especial, mediante el establecimiento de las servidumbres que en cada caso procedan, con arreglo a lo dispuesto en la normativa urbanística y de patrimonio cultural.

El Catálogo abarca diversos tipos de elementos a proteger: conjuntos urbanos, edificios, elementos y espacios urbanos, bienes muebles e inmuebles de interés artístico, histórico, arquitectónico, paleontológico, arqueológico, etnológico, científico o técnico.

Por sus objetivos y contenido, el catálogo urbanístico se relaciona con disposiciones de la normativa aplicable al patrimonio cultural, en especial la *Ley 12/2002 de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León* (LPC/CyL/02) y el *Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León* (RPPC/CyL/07) aprobado por *Decreto 37/2007 de 19 de abril*.

### Artículo CT 1.1.2. Regímenes de catalogación

Para los diversos elementos de interés cultural, se distinguen dos regímenes de catalogación, en función de las competencias sobre el mismo: el régimen supramunicipal y el régimen municipal.

#### a) - Elementos de catalogación supramunicipal

Aquellos que gozan de algún tipo de protección específica por parte de las administraciones competentes de ámbito supramunicipal, señalándose individualmente tal circunstancia para cada elemento del Catálogo:

##### - **BIC. Bien de interés cultural**

Elemento declarado (o en proceso de declaración) como Bien de Interés Cultural, y que merece una especial atención para su conservación y mejora, conforme al art. 8 LPC/CyL/02 y el resto de la normativa sectorial vigente. Se establecen distintas categorías de bienes declarados de interés cultural: *monumento, jardín histórico, conjunto histórico, sitio histórico, zona arqueológica, conjunto etnológico y vía histórica*.

##### - **BIN. Bien inventariado del patrimonio cultural**

Elemento incluido en el Inventario de Bienes del Patrimonio Cultural de Castilla y León (o con expediente incoado) y que, sin llegar a ser declarado BIC, merece una especial consideración por su notable valor, conforme al art. 17 LPC/CyL/02. Se establecen distintas categorías de bienes inventariados: *monumento inventariado, lugar inventariado y yacimiento arqueológico inventariado*.

##### - **BIC.dg. Bien de interés cultural por declaración genérica**

Por ministerio de la *Ley 16/1985 de 25 de junio del Patrimonio Histórico Español (disposición adicional 2ª)* se consideran BIC con carácter genérico, entre otros, los elementos afectados por determinada normativa anterior, así como disposiciones posteriores de la Comunidad Autónoma y, conforme al art. 92.1 RPPC/CyL/07, deben ser incluidos en el catálogo:

- *Castillos (Decreto de 22 de abril de 1949 que protege a todos los castillos de España sea cual fuere su estado de ruina).*

- *Escudos (Decreto 571/1963 de 14 de marzo que protege los escudos, emblemas, piedras heráldicas y demás piezas de análoga índole).*

- *Hórreos y pallozas (Decreto 69/1984 de 2 de agosto de la Junta de Castilla y León que protege los hórreos y pallozas de antigüedad superior a 100 años).*

#### b) - Elementos de catalogación municipal

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

Aquellos elementos que, no gozando de las anteriores declaraciones, se estima que, al menos, tienen interés local y merecen quedar protegidos desde el presente Catálogo, denominándose ***Elementos de interés cultural de carácter local***, declarados por el Ayuntamiento con base en la normativa urbanística y regulados por el planeamiento municipal.

En los ámbitos en que proceda, se entenderá que el suelo queda clasificado como SR-PC Suelo rústico de protección cultural según el art. 36 RUCyL y sometido al régimen señalado en el art. 64 RUCyL.

#### **Artículo CT 1.1.3. Entorno de protección y adaptación al entorno**

En los planos de ordenación o en las fichas de elementos catalogados, se señalan los entornos de protección, dentro de los cuales, las actuaciones deberán ser respetuosas con los elementos protegidos, lo que se justificará en los proyectos, pudiendo el Ayuntamiento señalar condiciones que garanticen la preservación o mejora de los valores protegidos.

Si los elementos protegidos están incluidos entre los de declaración supramunicipal, (en especial si son BIC/BIN o yacimientos arqueológicos) las actuaciones dentro del entorno de protección deberán contar con informe favorable de la administración competente antes de conceder la licencia municipal si así lo establece la normativa sectorial.

En todo caso, las actuaciones tendrán en cuenta lo dispuesto en el art. 17 RUCyL, en la Normativa Urbanística y en el Catálogo.

#### **Artículo CT 1.1.4. SR-PC. Suelo rústico de protección cultural**

En aquellos casos en que el emplazamiento o el entorno de un elemento catalogado quede clasificado como SR-PC conforme al art. 36 RUCyL/09, ya sea por declaración supramunicipal o del propio planeamiento y catálogo, se aplicará el régimen establecido en el art. 64 RUCyL/09, donde con carácter general, las limitaciones mínimas de uso y edificación son las siguientes, salvo cuando manifiestamente puedan producir un deterioro ambiental o paisajístico relevante:

**- Usos permitidos:**

(previa licencia urbanística y autorizaciones administrativas según la normativa sectorial)

- Ninguno

**- Usos sujetos a autorización por la CTU:**

- A1). Construcciones e instalaciones agrícolas y forestales.

- A2). Construcciones e instalaciones ganaderas, piscícolas y cinegéticas.

- C1). Obras públicas e infraestructuras e instalaciones vinculadas previstas.

- C2). Obras públicas e infraestructuras e instalaciones vinculadas no previstas.

- D1). Construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales.

- D2). Instalaciones para la obtención de materiales para asentamientos tradicionales.

- F). Rehabilitación, reforma y ampliación de construcciones no declaradas fuera de ordenación.

- G1). Uso dotacional, ocio y otros de interés público de escasa entidad.

- G2). Uso dotacional, ocio y otros de interés público.

**- Usos prohibidos:**

Los demás

En su caso, se deberán tener en cuenta las servidumbres o zonas de afección de aguas, carreteras, líneas ferroviarias, líneas eléctricas, gasoductos, etc., en que deberá compaginar el interés de conservación con la seguridad exigida por dichas servidumbres.

#### **Artículo CT 1.1.5. Registro de elementos y modificación del Catálogo**

El Catálogo, salvo para los BIC/BIN -que tienen sus propios regímenes legales- podrá ser modificado, tanto para incluir o excluir elementos como para cambiar los entornos o las condiciones de protección, a instancia de particulares o de la administración, adjuntando informe redactado por técnico competente en la materia, justificativo de los motivos alegados y siguiendo los mismos trámites exigidos para la aprobación del Catálogo, como modificación puntual.

Las actuaciones sobre elementos en proceso de declaración supramunicipal y hasta su declaración definitiva, se ajustarán a las condiciones que disponga la administración competente y subsidiariamente a las del Catálogo. En caso de que no prospere la declaración por no considerarse elementos de entidad suficiente, quedarán catalogados como elementos de carácter local, estando sometidos a las condiciones de protección del Catálogo, salvo que se desafecten justificadamente elementos o entornos por carecer realmente de interés, o por dejar de existir.

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

Conforme al art. 49 LPC/CyL/02 y art. 65 RPPC/CyL/07, los BIN inventariados por la administración competente, formarán parte del presente Catálogo, sin que se requiera informe previo de la CTPC para actuar sobre los mismos una vez estén inscritos en el mismo, con la excepción del patrimonio arqueológico.

#### **Artículo CT 1.1.6. Autorización para las intervenciones en elementos protegidos**

Las licencias se tramitarán conforme a los arts. 64 y 306-308 RUCyL/09.

Los elementos y sus entornos, afectados por incoación o declaración de BIC/BIN, se incluyen en el Catálogo a efectos de anotación e identificación, estando sometidos al régimen de normativa, control y disciplina que establece la normativa sectorial.

Para los BIC, se tendrán en cuenta los art. 34, 36, 39 y 44 LPC/CyL/02 y lo siguiente:

- Conforme al art. 92.1.b) RPPC/CyL/07, a efectos de planeamiento urbanístico, cualquier intervención en monumentos o jardines históricos, así como la realización de cualquier actividad arqueológica, trabajos de consolidación o restauración de bienes inmuebles del patrimonio arqueológico, requerirá la autorización previa del órgano competente en materia de Patrimonio Cultural.
- Conforme al art. 98) RPPC/CyL/07, a efectos de obras e intervenciones en BIC y BIN, cualquier intervención en conjunto histórico, sitio histórico, zona arqueológica o conjunto etnológico requiere autorización, previa a la concesión de la licencia, del órgano competente en materia de Patrimonio Cultural si no se ha aprobado definitivamente el instrumento urbanístico de protección. En caso contrario, se notificará en el plazo de 10 días.
- Conforme al art. 99) RPPC/CyL/07, a efectos de obras e intervenciones en BIC incoados o declarados, cualquier intervención en monumentos o jardines históricos o en sus entornos de protección requerirá la autorización previa del órgano competente en materia de Patrimonio Cultural.

Para las intervenciones en los BIN, se tendrá en cuenta lo previsto en el art. 100 RPPC/07.

#### **Artículo CT 1.1.7. Deberes de protección, conservación y recuperación**

De acuerdo con los arts. 14 y 19 RUCyL/09, los propietarios están obligados a mantener los terrenos, edificios e instalaciones de toda clase en las condiciones que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad, ornato público y habitabilidad.

El art. 24 LPC/CyL/02 y art. 67 LPPC/CyL/07 establecen la obligación general para los propietarios, poseedores y demás titulares de derechos reales sobre los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla y León, de conservarlos, custodiarlos y protegerlos debidamente para asegurar su integridad y evitar su pérdida, destrucción y deterioro.

Para los elementos declarados BIC se tendrá especialmente en cuenta lo dispuesto en la LPC/CyL/02 (art. 32 sobre usos adecuados y cambio de uso, art. 38 sobre criterios de intervención y art. 41 sobre actuaciones prohibidas en los mismos).

Las determinaciones de protección y mejora o de supresión de elementos con impacto negativo señaladas en el planeamiento y el Catálogo, deberán hacerse efectivas en todo caso cuando se pretenda acometer obras de reforma que supongan cambio del uso principal, de distribución interior, o de reforma de fachadas o cubiertas.

##### **b) Deberes de la Administración**

Conforme al art. 2 LPC/CyL/02, son deberes y atribuciones esenciales de la Comunidad de Castilla y León garantizar la conservación del patrimonio cultural.

Conforme al art. 3.2 LPC/CyL/02, las entidades locales tienen la obligación de proteger y promover la conservación y el conocimiento de los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla y León que se ubiquen en su ámbito territorial. Los Ayuntamientos comunicarán inmediatamente a la administración autonómica cualquier hecho o situación que ponga o pueda poner en peligro la integridad de tales bienes o perturbar su función social y adoptarán, en caso de emergencia y dentro de su propio ámbito de actuación, las medidas cautelares necesarias para defender y salvaguardar los bienes de dicho patrimonio que se encuentren amenazadas.



El incumplimiento de las obligaciones de protección y conservación de los BIC/BIN o la existencia de inmuebles que impidan o perturben la utilización, contemplación, el acceso o el disfrute de los mismos, será causa de interés social para la expropiación forzosa por la Administración, conforme al art. 29 LPC/CyL/02. Para los BIC y BIN se tendrá en cuenta lo establecido en los arts. 74-76 RPPC/CyL/07 sobre el ejercicio de los derechos de tanteo y retracto, y los arts. 77-79 RPPC/CyL/07 sobre expropiación forzosa.

#### **Artículo CT 1.1.8. Paralización de obras en elementos de interés**

Conforme a los arts. 31 LPC/CyL/02 y 84-86 LPPC/CyL/07, la Administración podrá impedir el derribo o suspender cualquier clase de obra o intervención en todos aquellos bienes en que se aprecie la concurrencia de alguno de los valores a que hace mención la citada Ley, aunque no hayan sido declarados BIC/BIN en los términos señalados en dicho artículo. Se podrá ordenar la realización de estudios complementarios y deberá resolver, en un plazo máximo de dos meses, a favor de la continuación de la intervención iniciada estableciendo las condiciones que en su caso procedan para la preservación o documentación de los citados valores, o bien iniciar el procedimiento de declaración como BIC/BIN, sin que la suspensión comporte derecho a indemnización alguna.

#### **Artículo CT 1.1.9. Ruina en edificios catalogados y paralización de obras**

Independientemente de las condiciones generales establecidas para la declaración de ruina, los elementos catalogados no podrán considerarse fuera de ordenación y será preciso informe técnico justificativo de la ruina, señalando expresamente si ésta afecta a los elementos que otorgan valor al elemento y si éstos pueden ser mantenidos o es necesario que sean desmontados.

Para los casos de declaración de ruina, se tendrá en cuenta lo establecido en los arts. 323-328 RUCyL/09, y los arts. 40 LPC/CyL/02 y 88 y 89 LPPC/CyL/07 para los BIC.

Si el coste de la reparación rebasa los límites establecidos en el art. 19.2 RUCyL/09 y existieran razones de utilidad pública o interés social que aconsejen la conservación, la Administración podrá subvencionar el exceso del coste de la reparación, excluyéndose del régimen de ruina. En todo caso, según el arts. 24 y 29 LPC/CyL/02, la Administración podrá realizar subsidiariamente las obras con cargo a los propietarios afectados y, por la declaración de interés social que la declaración de BIC/BIN comporta, podrá acometer la expropiación forzosa de los mismos o de aquellos cuya permanencia provoque peligro por incumplimiento grave de los deberes de conservación de los propietarios y pueda garantizarse por este procedimiento. El Ayuntamiento podrá emprender actuaciones similares para la protección de los elementos de interés de carácter local.

En caso de que las fachadas de los edificios catalogados tengan especial interés y técnicamente sea imposible su mantenimiento, se podrá autorizar con carácter excepcional su desmontaje con el compromiso de su reconstrucción en un plazo máximo de un año.

Para los edificios catalogados o que se encuentren dentro del ámbito de conjuntos protegidos, y proceda la demolición por ruina inminente, será obligatorio mantener la fachada de planta baja, y el tramo de soportal, si existiera.

#### **Artículo CT 1.1.10. Ayudas a la protección**

El Ayuntamiento podrá aprobar bonificaciones para los elementos incluidos en el Catálogo, como la exención o reducción de impuestos de obras de conservación y rehabilitación, así como en los de ocupación de vía pública por obras, etc., favorecer las intervenciones de escuelas de oficios de restauración, establecer premios a la protección, etc., y facilitar la gestión para obtener ayudas de otras administraciones e instituciones.

#### **Artículo CT 1.1.11. Inspección, infracciones y sanciones**

Se ajustarán a lo señalado en los arts. 335-367 RUCyL/09, teniendo la consideración de infracción urbanística muy grave la demolición de inmuebles catalogados por el planeamiento urbanístico.

Para los elementos declarados (o en proceso de declaración) como BIC/BIN se estará a lo dispuesto en el Título VII. Del régimen inspector y sancionador de la LPC/CyL/02 y el Título VI. Actividad inspectora del RPPC/CyL/07.

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

Las obras realizadas sin la autorización previa prevista serán ilegales, y el Ayuntamiento, o en su caso la administración competente ordenarán, si fuese oportuno, la reconstrucción o demolición con cargo al responsable de la infracción, sin perjuicio de incoar el correspondiente procedimiento sancionador.

#### **Artículo CT 1.1.12. Estudio previo en proyectos en elementos catalogados y entornos**

Para solicitar actuaciones en conjuntos o elementos de interés cultural protegidos o dentro de los entornos de protección, se redactará con carácter previo a la redacción del proyecto y solicitud de licencia, el EAA Estudio de adecuación ambiental en SR o el EAU Estudio de adecuación urbana en SU descritos en la normativa del planeamiento, justificando la integración de las obras de urbanización, nuevas edificaciones, reformas, etc.

Este documento servirá para la emisión de un informe previo sobre las propuestas o planteamiento de alternativas y señalamiento de aspectos que deberán ser tenidos especialmente en cuenta en la redacción del proyecto.

Conforme a la disp. adic. 4ª RPPC/CyL/07, cualquier obra o intervención que precise autorización o informe de alguno de los órganos colegiados regulados en el Decreto, deberá ir acompañado de proyecto firmado por técnico con competencia profesional en la materia.

## CAPÍTULO 1.2. CT.AR. CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

### Artículo CT 1.2.1. Ámbito

Los conjuntos urbanos o elementos arquitectónicos que reúnen características de interés por su antigüedad, diseño, calidad de ejecución, artesanía, singularidad, valor histórico, urbanístico o paisajístico,...

Se distinguen los siguientes niveles de protección:

- En caso de estar expresamente declarados BIC/BIN, (o BIG.dg) se especifica dicha categoría.
- En caso contrario, tendrán la categoría de Elementos de interés cultural de carácter local.

#### **Elementos declarados, inventariados o incoados**

En el término municipal, la declaración de BIC afecta a los siguientes elementos para cada uno de los cuales se incluye una ficha en el Catálogo correspondiente según su naturaleza y emplazamiento.

##### ***BIC. Con categoría de Conjunto Histórico***

- *Camino de Santiago*

##### ***BIC con categoría de monumento***

- *Iglesia de Grisuela del Páramo*

### Artículo CT 1.2.2. Condiciones de uso

#### **- Usos permitidos**

Los correspondientes a la tipología o uso tradicional del elemento catalogado y aquellos otros usos que, siendo compatibles con las características y condiciones originales del elemento catalogado, garanticen mejor su permanencia o uso cultural y social. Deberán ser compatibles con los usos admisibles en la zona donde se sitúa. Se toleran aquellos usos que solo supongan la adición o eliminación de elementos de importancia secundaria que no afecten a la estructura arquitectónica.

#### **- Usos prohibidos**

Aquellos usos que supongan la desaparición de partes del edificio que caractericen su valor arquitectónico, histórico, simbólico, etc., o sean inadecuados para el carácter del edificio o puedan dañarlo irremisiblemente, y aquellos prohibidos en la zona donde se sitúa.

### Artículo CT 1.2.3. Condiciones de segregación de solares y de división horizontal

Se permite la segregación de parcelas con elementos catalogados solo en caso de que, además de cumplir las condiciones mínimas de segregación establecidas en el ámbito o en la propia ficha del elemento, no afecte negativamente al elemento protegido desvirtuando su configuración general o sus valores singulares.

Se permite la división horizontal de edificios catalogados solo en caso de que, además de situarse en una zona donde la ordenanza aplicable o la propia ficha del elemento permitan el uso de vivienda colectiva, no afecte negativamente al elemento protegido desvirtuando su configuración general o sus valores singulares.

### Artículo CT 1.2.4. Condiciones de edificación. Grados de protección y niveles de intervención

En la ficha del Catálogo se señala el grado de protección de cada elemento catalogado (integral, estructural y ambiental), el nivel de intervención permitido en cada uno de ellos y otras determinaciones específicas. Subsidiariamente se tendrán en cuenta las determinaciones de la zona en que esté enclavado.

El nivel de intervención permitido dentro de cada grado de protección podrá reajustarse justificadamente, y referido exclusivamente a los elementos interiores del edificio en función de sus valores dignos de protección, del estado de conservación o de la funcionalidad. Dicha

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

justificación será pormenorizada, aportando la documentación suficiente, que deberá ser informada favorablemente por el Ayuntamiento antes de redactar el proyecto de intervención.

La protección del Catálogo no se aplica a los cobertizos y construcciones auxiliares sin valor que pueden existir en los patios interiores o en jardines y traseras de los edificios. En caso de acometer reformas en el edificio principal, dichas construcciones auxiliares deberán ser demolidas, en especial si desvirtúan la composición del edificio catalogado o se sitúan en zonas reservadas para espacio libre privado, salvo que la ficha del Catálogo señale otra disposición.

### **Grado 1. Protección integral**

Se establecen dos niveles de intervención:

#### **1.1. - P.I.R Protección integral. Restauración**

Se aplica a los edificios con singulares valores históricos y arquitectónicos, reflejados en la calidad de su diseño y ejecución.

Solo se permiten las obras de restauración encaminadas a la conservación del edificio tal como es en su diseño, composición, fachadas existentes, estructura, materiales y acabados, tanto en su exterior como interiormente, interviniendo mediante la consolidación de sus elementos dañados, puesta en valor, repaso y limpieza de sus acabados, eliminación controlada de añadidos sin valor (previa justificación en proyecto y autorización de la CTPC en caso de BIC),..., y con las especificaciones incluidas en la ficha correspondiente del catálogo.

#### **1.2. - P.I.A Protección integral. Acondicionamiento**

Se aplica a los edificios con especiales valores históricos y arquitectónicos, reflejados en la calidad de su diseño y ejecución, pero que en determinadas partes del mismo pueden requerir intervenciones puntuales de acondicionamiento para mejorar la habitabilidad y funcionalidad.

Solo se permiten las obras de restauración y las dirigidas a la mejora del edificio en sus acabados e instalaciones para su uso específico u otros compatibles con sus características arquitectónicas, manteniendo la composición exterior, fachadas existentes, estructura, distribución general y elementos ornamentales. Se permiten reajustes puntuales de distribución interior que no afecten negativamente a los elementos de valor (previa justificación en proyecto y autorización de la CTPC en caso de BIC), y con las especificaciones incluidas en la ficha correspondiente del catálogo.

### **Grado 2. Protección estructural**

Se establecen dos niveles de intervención:

#### **2.1. - P.E.R Protección estructural. Rehabilitación**

Se aplica a los edificios con valores arquitectónicos en su diseño y composición dignos de ser conservados en su conjunto, con las reformas convenientes.

Además de las actuaciones de protección integral, se admiten las obras de rehabilitación dirigidas a reutilizar un edificio, mejorando la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o reajustes en elementos estructurales no significativos, y sin aumento de volumen, manteniendo en todo caso las fachadas existentes, las cubiertas, el sistema estructural general, portales, escaleras y otros elementos de interés dentro de la parcela o de la edificación (previa justificación en proyecto de las partes sin valor a eliminar y autorización de la CTPC en caso de BIC), y con las especificaciones incluidas en la ficha correspondiente del catálogo.

#### **2.2. - P.E.E Protección estructural. Reestructuración**

Se aplica a los edificios que por su implantación o diseño exterior contribuyen a la calidad urbana de un ámbito, por lo que conviene mantener las fachadas y elementos de interés.

Además de las actuaciones de protección integral y rehabilitación, se admiten las obras dirigidas a mejorar las condiciones de diseño, uso, habitabilidad o seguridad del edificio, aún a costa de dotarlo de un nuevo sistema estructural porque el estado de conservación haga inviable el mantenimiento de la estructura, o las condiciones de habitabilidad exijan una nueva distribución interior, manteniendo en todo caso la volumetría, las fachadas existentes, las formas de la cubierta, y los elementos de interés dentro de la parcela o de la edificación (previa justificación en proyecto de las partes sin valor a eliminar y autorización de la CTPC en caso de BIC) y con las especificaciones incluidas en la ficha correspondiente del catálogo.

En edificios entre medianerías se pueden efectuar reajustes en fachadas traseras y patios interiores que no tengan especial valor y no sean visibles desde vía pública siempre que no se

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

supere la ocupación o el fondo máximo de la zona donde se sitúan. En edificación adosada y aislada se permite la construcción de edificios auxiliares (instalaciones, aparcamiento, etc.). En cualquier caso, no podrá edificarse en las partes de los solares que en los planos de ordenación se califiquen como espacio libre de uso privado.

### **Grado 3. Protección ambiental**

Se establecen dos niveles de intervención:

#### **3.1. - PA.A Protección ambiental. Ampliación**

Se aplica a los edificios que por su implantación o algún otro aspecto contribuyen a la calidad urbana de un ámbito, por lo que conviene mantener los elementos de interés.

Además de las actuaciones de protección integral y estructural, se admiten las obras dirigidas a dotar a un edificio de nuevos espacios habitables ampliando la ocupación en parcela o la altura de la edificación, manteniendo las fachadas o partes y elementos de interés de la edificación existente (tales como muros o sillares de piedra, embocaduras de puertas o ventanas, lápidas o inscripciones, carpinterías de puertas, ventanas o galerías, aleros, cierres de parcela,...) previa justificación en proyecto de las partes sin valor a eliminar y autorización de la CTPC en caso de BIC, y cuidando especialmente el diseño de las partes nuevas, basado en una analogía formal y con una esmerada integración en el entorno y con los edificios colindantes si están protegidos, conforme a las determinaciones de ordenación previstas en la ficha correspondiente, y subsidiariamente a las determinaciones específicas de la zona en que esté enclavado.

#### **3.2. - PA.I Protección ambiental. Integración analógica**

Se aplica a los solares sin edificaciones o con edificios sin especial valor donde, por su emplazamiento en zonas singulares, se considera conveniente cuidar especialmente el diseño de la nueva edificación o imponer condiciones en caso de reforma de lo existente.

Puede optarse por alguna de las siguientes actuaciones:

- **Reforma con integración:** En edificios existentes sin especiales valores, se pueden acometer actuaciones de mejora e integración para los casos en que en vez de sustituir el edificio (salvo los declarados fuera de ordenación) se pretenda su reforma generalizada. En dicho caso habrá que ajustarse las determinaciones de ordenación previstas en la ficha correspondiente (tales como elementos a modificar o suprimir por suponer un impacto negativo (previa justificación en proyecto y autorización de la CTPC en caso de BIC) y subsidiariamente a las determinaciones de la zona en que se emplaza.

- **Obra nueva y sustitución:** Para los casos de sustitución o de obra nueva en solares sin edificar, el nuevo edificio se integrará en el entorno mediante un diseño que utilice los repertorios formales de la arquitectura del ámbito, utilizando recursos análogos más que su reproducción o imitación, ajustándose en todo caso a las determinaciones de ordenación previstas en la ficha correspondiente y subsidiariamente a las determinaciones específicas de la zona en que se emplaza (previa autorización de la CTPC en caso de BIC).

### **Artículo CT 1.2.5. Condiciones estéticas**

#### **Criterios de actuación en edificios protegidos**

En las intervenciones en edificios protegidos se seguirán criterios de restauración reconocidos (diferenciación de las nuevas intervenciones, no imitación ni falsificación, analogía con lo existente, reversibilidad,...) y lo señalado en el art. 38 y 41 LPC/CyL/02 para los BIC. Deberá prevalecer el interés por conservar y documentar los elementos existentes, aunque correspondan a distintas épocas. Las aportaciones sucesivas de restauración deberán diferenciarse y documentarse, respetando igualmente las anteriores que contribuyan a la configuración del edificio.

Conforme a lo dispuesto en el art. 2.3 de la Parte I del Código Técnico de la Edificación (R.D. 314/2006 de 17 de marzo), las exigencias de protección establecidas en el catálogo urbanístico podrán dispensar de la aplicación de las exigencias del mismo que sean incompatibles con el carácter de la protección, lo que se justificará en los proyectos, debiendo compensarse con medidas alternativas que sean técnica y económicamente viables.

A la vez, desde el Catálogo se estima que en los edificios protegidos podrán introducirse aquellos cambios que sean imprescindibles para cumplir requisitos obligatorios de la normativa sectorial y del Código Técnico de la Edificación, justificando que las propuestas son compatibles con los objetivos de la protección.

Dentro del término municipal se establecen los siguientes criterios:

- En las intervenciones se mantendrán los materiales, texturas y colores preexistentes de los que se tenga constancia documental o directa de ser originales. Se cuidará especialmente el cambio de materiales, texturas, tratamientos, etc., evitando los inadecuados a la tradición del entorno.
- Las fachadas mantendrán el material existente: adobe o tapial, revoco en color tradicional del entorno, ladrillo rústico, piedra de la zona,...
- Las cubiertas serán de teja pardo-rojiza y las chimeneas se diseñarán o conservarán con sus revestimientos y remates característicos.
- Se mantendrán básicamente la disposición y proporción de huecos, aunque podrán modificarse puntualmente para adaptarse mejor a las necesidades funcionales, siempre que no se altere inadecuadamente la composición de la fachada, y se conservarán los corredores y carpinterías antiguas de interés.
- Los elementos heráldicos, blasones, inscripciones, etc., no podrán ser cambiados de lugar ni se realizarán obras o reparaciones sobre los mismos sin autorización previa y con la supervisión de especialistas.
- Se prohíbe la instalación de paneles solares y fotovoltaicos y cualquier otro elemento técnico que tengan un elevado impacto visual, tanto en cubiertas como en fachadas, o espacios libres de uso privado que sean visibles desde vía pública, así como en entornos de protección, autorizándose solo en zonas donde no incidan negativamente en la visión del elemento catalogado, lo que deberá justificarse en el proyecto. Se autorizarán excepcionalmente en caso de que los sistemas se integren en forma, color o textura, sin alteración de la silueta característica de la cubierta, o puedan asimilarse a la imagen de ventanas y lucernarios permitidos y con una composición que no desentone en el diseño global característico.
- Los espacios libres privados vinculados a edificios protegidos mantendrán su destino como tales si están afectados por la trama de protección o la trama de espacio libre privado, en especial si son visibles desde vía pública, salvo pequeños reajustes para edificaciones auxiliares imprescindibles (aparcamiento, instalaciones,...) que no desvirtúen el diseño general.
- Los muros de cierre de los espacios libres de uso privado serán similares a los tradicionales existentes.

#### **Artículo CT 1.2.6. Inventario**

Se adjuntan fichas individualizadas.

Cada ficha se identifica en el plano por las iniciales del tipo de catálogo, seguidas por las iniciales del ámbito (TM si se sitúa en el término municipal o dos iniciales identificativas de núcleo urbano correspondiente) y un número de orden dentro de los mismos.  
(p.ej.: AR-TM1, AR-VM3).

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS HISTORICOS Y ARQUITECTURA

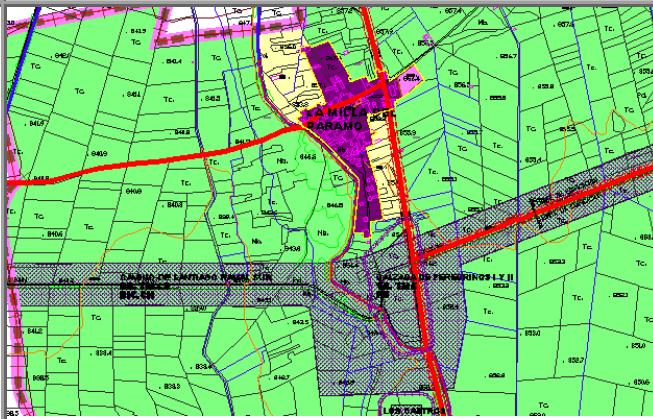
AR TM-1

ELEMENTO: - CAMINO DE SANTIAGO. RAMAL SUR

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



## SITUACIÓN

TRAYECTO

- Por el norte del término municipal, en las proximidades de La Milla del Páramo y San Pedro de Pegas, procedente de Villar de Mazarife y dirección a Hospital de Órbigo.

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
Carretera, camino, senda de gran recorrido  
o de pequeño recorrido, vía pecuaria, ....

- Camino rural.

## DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES  
Tipo de vía, aspectos históricos, época, uso  
característico y actual, ....

- Ramal secundario del tradicional camino a Santiago de Compostela, ruta de peregrinación de origen medieval, cuya vía principal discurre al oeste por Villadangos. Este ramal discurre por una antigua calzada romana de Tarragona a Astorga (vías 32 y 34 del itinerario de Antonino).

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS  
Trazado, anchura, tipo de firme, elementos  
singulares, ....

- Camino rural de ancho variable (en torno a 6 m) tratado con zahorra compactada o con riego asfáltico en parte del trayecto. Carece de áreas de descanso y arbolado de sombra.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Conservación aceptable. Existen edificaciones e instalaciones de escasa calidad arquitectónica en el entorno.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL  
Sectorial o de Ordenación del Territorio

- BIC con categoría de Conjunto histórico y Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO

NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL

- SR-PC Suelo rústico con protección cultural.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCIÓN

- El propio camino y un entorno de protección de 100 m a cada lado más elementos singulares. Se complementa con un área de protección ambiental conforme al PRAT Camino de Santiago.

CRITERIOS DE USO

- Se fomentarán los usos de apoyo a los peregrinos, facilitando el recorrido peatonal y en bicicleta. Se permite el servicio para usos agrícolas siempre que no perjudiquen el firme.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN

- Las actuaciones respetarán el carácter peatonal del camino, con los tratamientos recomendados en el PRAT Camino de Santiago. Las áreas de descanso y demás servicios se integrarán en la arquitectura tradicional evitando elementos prefabricados de serie.

CRITERIOS DE ACTUACIÓN EN EL  
ENTORNO

- Las actuaciones y edificaciones en el ámbito y entorno de protección requieren autorización de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural antes de la concesión de licencia. En los proyectos se justificarán las medidas de integración oportunas.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

- La vegetación y arbolado autóctono que aporta sombra.

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

-

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo. Se tendrá en cuenta el PRAT Plan Regional del Camino de Santiago para dicho ámbito en caso de que se apruebe.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

BP001

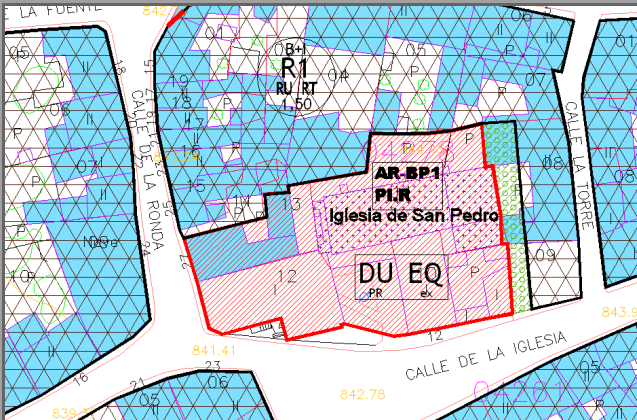
ELEMENTO

- IGLESIA DE SAN PEDRO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - Calle de la Iglesia

PARAJE / NUCLEO

- BUSTILLO DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL 04278-01

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Iglesia parroquial de origen medieval y reformas sucesivas.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio exento con nave central, cabecera resaltada y espadaña a los pies, atrio porticado al sur, y sacristía y capillas laterales adosadas al presbiterio.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería revocados, estructura de cubierta de madera y cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno rodeado de edificios parroquiales, y de edificios y solares privados.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio edificio y el entorno inmediato que garantice su contemplación.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

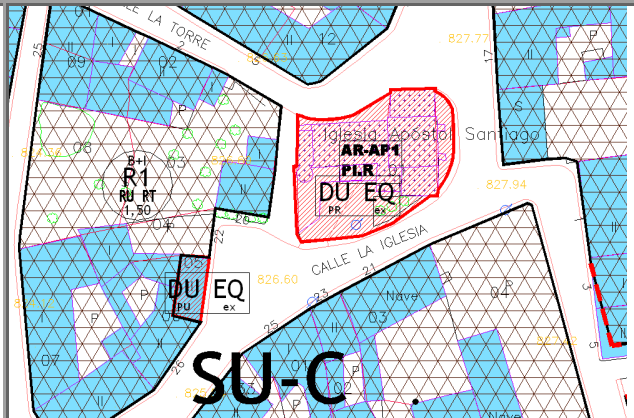
AP001

ELEMENTO

- IGLESIA PARROQUIAL

FOTOGRAFIA

EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN

- C/

PARAJE / NUCLEO

- ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD

- Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL

62302-01

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Iglesia parroquial de origen medieval y reformas sucesivas.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio exento con nave central, cabecera resaltada y espadaña a los pies, atrio porticado al sur, y sacristía y capillas laterales adosadas al presbiterio.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo revocados, estructura de cubierta de madera y cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno aislado con espacios libres.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

DELIMITACIÓN Y

ENTORNO DE PROTECCION

- El propio edificio y el entorno inmediato que garantice su contemplación.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

-

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

-

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

AP002

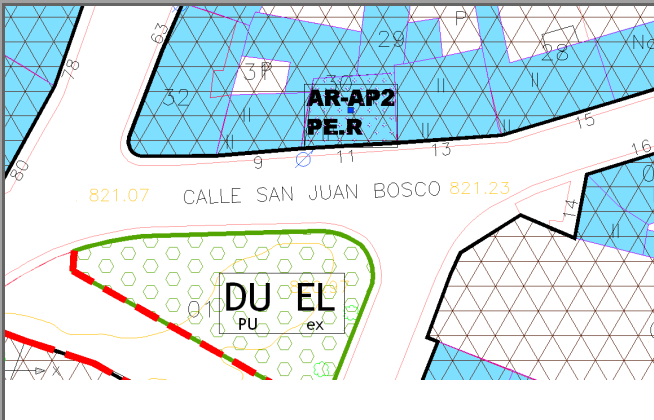
ELEMENTO

- EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ San Juan Bosco

PARAJE / NUCLEO

- ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

61274-29-30

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

AP003

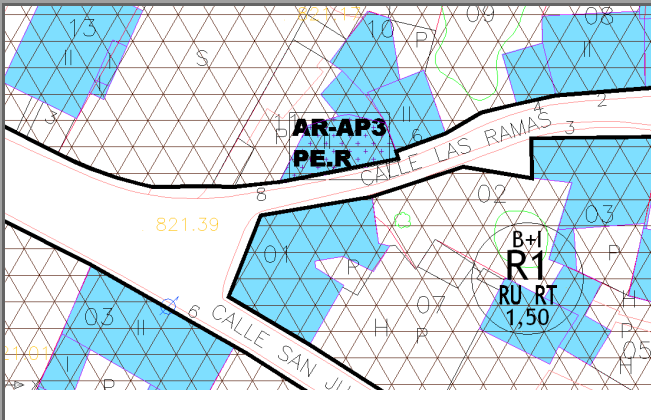
ELEMENTO

- EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Las Ranas

PARAJE / NUCLEO

- ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

60272-11

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

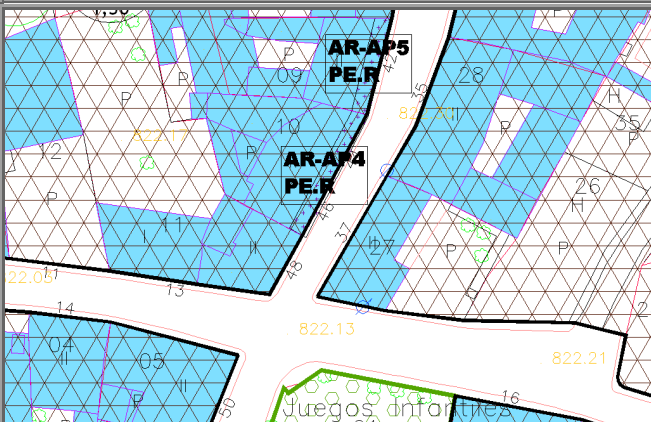
AR AP004

ELEMENTO - EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Real

PARAJE / NUCLEO

- ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

61292-10

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

AP005

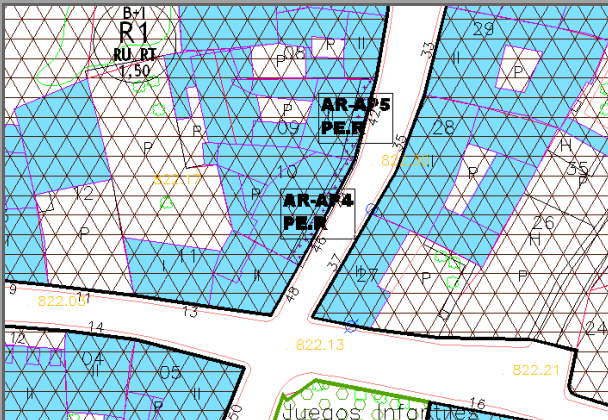
ELEMENTO

- EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Real

PARAJE / NUCLEO

- ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

61292-09

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

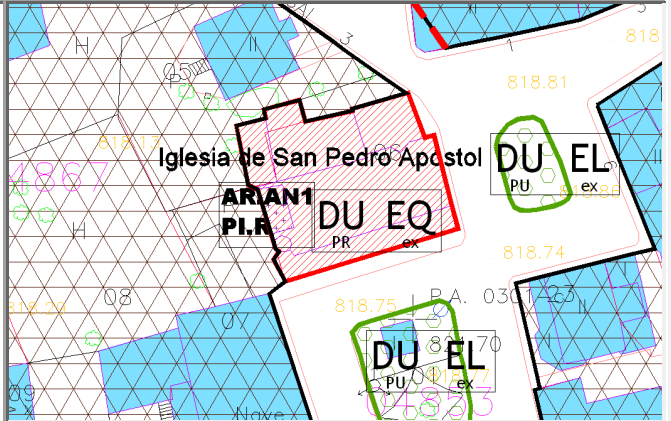
AN001

ELEMENTO - ESPADAÑA DE LA IGLESIA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



## SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Portugal

PARAJE / NUCLEO

- ANTOÑANES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL

04867-06

## DESCRIPCIÓN

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Hastial occidental de la iglesia rematado por una espadaña, resto de la antigua iglesia parroquial, sustituida por un nuevo edificio.

### CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Fachada lisa con espadaña de dos niveles con formas clasicistas.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Paramento de mampostería de canto rodado y ladrillo macizo.

### CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno aislado con espacios libres y edificios particulares.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

-Normal.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

### PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

### NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

### DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCION

- La fachada de la espadaña y el entorno que garantice su contemplación.

### CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

### CRITERIOS DE EDIFICACIÓN (Obras permitidas)

Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

### CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

### CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

### ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

### ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

### OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

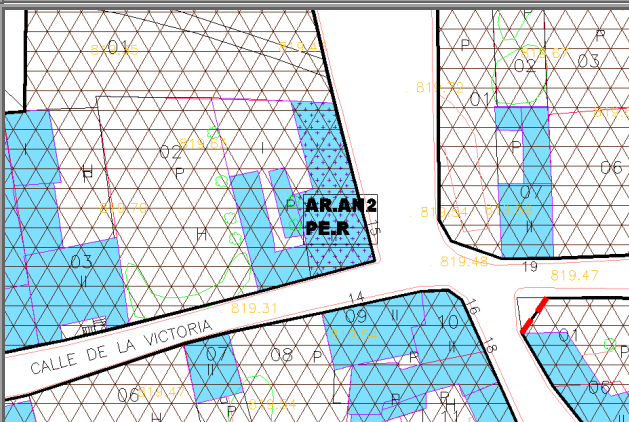
AR AN002

ELEMENTO - EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



## SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Frontón

PARAJE / NUCLEO

- ANTOÑANES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

05862-02

## DESCRIPCIÓN

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

### CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo, estructura de madera, cubrición de teja.

### CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

### PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

### NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

### DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

### CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garantizan mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

### CRITERIOS DE EDIFICACIÓN (Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

### CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

### CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

### ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

### ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

### OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

GP001

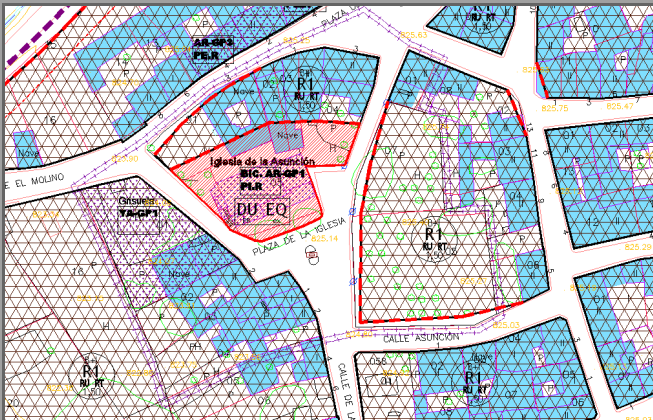
ELEMENTO

- BIC MONUMENTO IGLESIA PARROQUIAL

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - Plaza la Iglesia

PARAJE / NUCLEO

- GRISUELA DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL

08966-05

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Iglesia parroquial de origen medieval y reformas sucesivas.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio exento con nave central, cabecera resaltada y espadaña a los pies, atrio porticado al sur, y sacristía y capillas laterales adosadas al presbiterio.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo revocados, estructura de cubierta de madera y cubrición de teja. Destaca el artesanado del presbiterio.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno aislado con espacios libres y edificios particulares.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL  
Sectorial o de Ordenación del Territorio

- BIC Monumento (Orden MEC de 17 noviembre de 1975. BOE 22.1.1976)

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio edificio y el entorno señalado en plano de ordenación.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

GP002

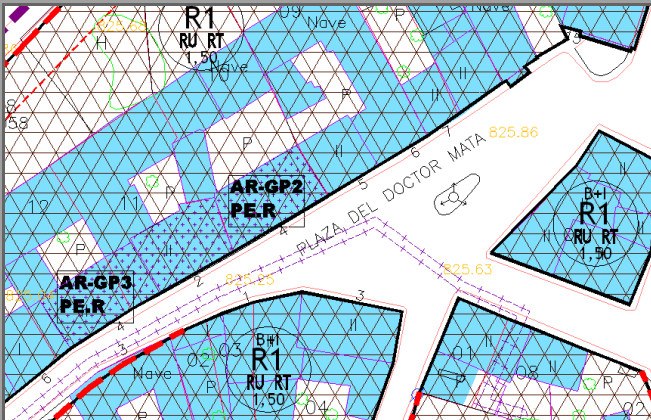
ELEMENTO

- EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Molino

PARAJE / NUCLEO

- GRISUELA DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

08962-10

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga revocados, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garantizan mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

GP003

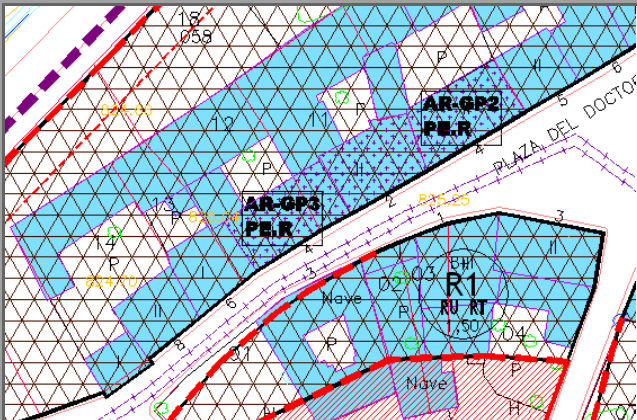
ELEMENTO

- EDIFICIO DE VIVIENDA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Molino

PARAJE / NUCLEO

- GRISUELA DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

08962-09

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Edificio de vivienda rural característico de la zona, con una zona destinada a vivienda en dos plantas, y otra zona con paso de carros y hueco superior para carga del pajar, que a veces se utiliza para ampliar la vivienda.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio en línea de calle y entre medianerías, de dos plantas, con portón de paso al patio trasero donde se suelen situar las construcciones agropecuarias auxiliares.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga revocados, estructura de madera, cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno urbano de uso residencial.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PE.R. Protección estructural. Rehabilitación.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de rehabilitación interior para mejorar la habitabilidad y funcionalidad mediante cambios en la distribución interior o elementos estructurales no significativos, manteniendo las fachadas, cubiertas, estructura general, accesos y demás elementos de interés dentro del solar o la edificación.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

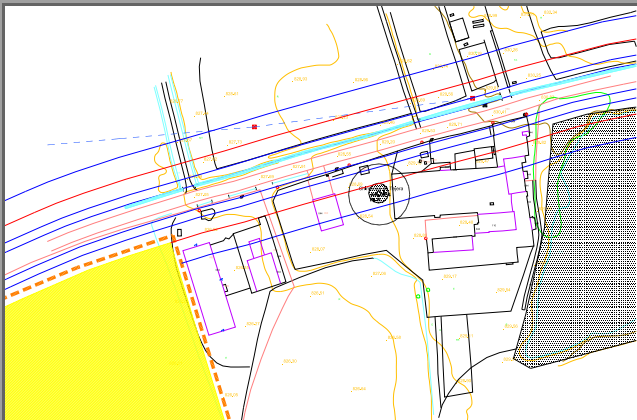
AR

GP004

ELEMENTO - CHIMENENEA DE TEJERA

FOTOGRAFIA

EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



## SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C.V.-194/30

PARAJE / NUCLEO

- GRISUELA DEL PÁRAMO

PROPIEDAD -Privada

REFERENCIA CATASTRAL

## DESCRIPCIÓN

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Chimenea de una antigua industria de cerámica

### CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Chimenena industrial

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

-Ladrillo macizo.

### CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Instalaciones industriales y espacios libres.

### ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Regular

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

### PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

### NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

### DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCION

- El propio elemento y el entorno inmediato que garantice su contemplación.

### CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

### CRITERIOS DE EDIFICACIÓN (Obras permitidas)

-Se permite la integración del elemento en nueva construcción.

### CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

### CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

### ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

### ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

### OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

MP001

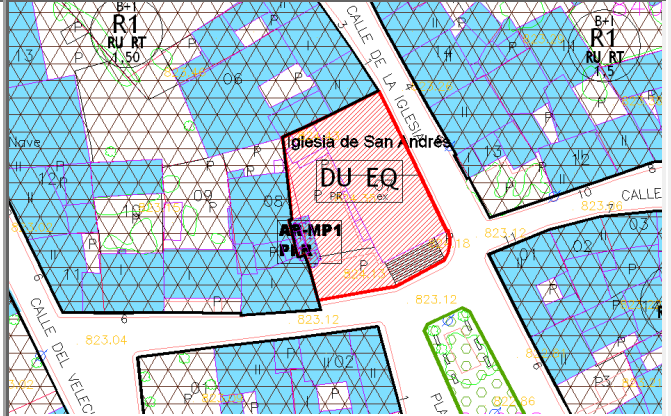
ELEMENTO

- ESPADAÑA DE LA IGLESIA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ Torre

PARAJE / NUCLEO

- MATALOBOS DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL 83035-07

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Hastial occidental de la iglesia rematado por una espadaña, resto de la antigua iglesia parroquial, sustituida por un nuevo edificio.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Fachada lisa con espadaña de dos niveles con formas clasicistas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Paramento de mampostería de canto rodado y ladrillo macizo.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Urbano.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- La fachada de la espadaña y el entorno que garantice su contemplación.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS URBANOS Y ARQUITECTURA

AR

SP001

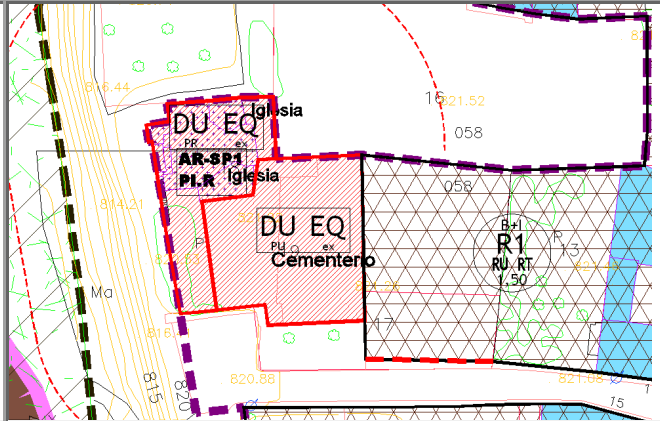
ELEMENTO

- IGLESIA PARROQUIAL

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos (Ver planos de Ordenación)



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ La Iglesia

PARAJE / NUCLEO

- SAN PEDRO DE PEGAS

PROPIEDAD - Bien parroquial

REFERENCIA CATASTRAL 36416-18

DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de edificación, aspectos históricos y estilísticos, época de construcción, uso característico y actual, ....

- Iglesia parroquial de origen medieval y reformas sucesivas.

CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

Tipo arquitectónico, superficie, altura, patios y jardines, blasones, elementos singulares, .....

- Edificio exento con nave central, cabecera resaltada y espadaña a los pies, atrio porticado al sur, y sacristía y capillas laterales adosadas al presbiterio.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

Estructura, fachadas, cubierta, carpinterías, cerramientos interiores, ....

- Muros de carga de mampostería de río y ladrillo macizo revocados, estructura de cubierta de madera y cubrición de teja.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Entorno aislado con vistas al río, cementerio y fincas privadas.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Normal

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL

Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCION MUNICIPAL

- PI.R. Protección integral. Restauración

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCION

- El propio edificio y el entorno inmediato que garantice su contemplación.

CRITERIOS DE USO

- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y aquellos compatibles con las características originales que garanticen mejor su permanencia. Se prohíben los usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN  
(Obras permitidas)

- Obras de conservación del edificio en sus acabados e instalaciones, manteniendo la composición exterior, estructura, distribución interior y elementos ornamentales, salvo actuaciones puntuales para mejorar la funcionalidad, siempre que no afecten negativamente a elementos de interés.

CRITERIOS ESTÉTICOS

- Criterios de restauración reconocidos, prevaleciendo el interés por conservar aunque pertenezca a distintas épocas, diferenciación y reversibilidad de las nuevas intervenciones, especial atención a los materiales, texturas y colores históricos.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO

- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

## **CAPÍTULO 1.3. CT.ET. ELEMENTOS DE INTERÉS ETNOLÓGICO**

### **Artículo CT 1.3.1. Ámbito**

Parajes o territorios transformados por la acción humana, así como los conjuntos de inmuebles, agrupados o dispersos, e instalaciones vinculados a formas de vida tradicional.

Se aplica a elementos singulares que por sus características reflejen actividades tradicionales y artísticas de la zona o formen parte integrante del paisaje, bien sean edificios, instalaciones u objetos producto de actividades laborales, estéticas o lúdicas, expresión de conocimientos adquiridos, arraigados y transmitidos consuetudinariamente por las comunidades humanas de la zona.

Se distinguen los siguientes niveles de protección:

- En caso de estar declarados BIC/BIN, se especifica dicha categoría.
- En caso contrario, tendrán la categoría de Elementos de interés cultural de carácter local.

Con carácter genérico:

- Chozos, hórreos, paneras, bodegas y palomares de técnica artesanal tradicional.
- Instalaciones y maquinaria de actividades artesanales o industriales en desuso con interés cultural por su antigüedad, diseño o materiales.
- Molinos, hornos, caleros, fraguas, potros de herrar, batanes, bocaminas, guardaviñas,..., tradicionales.
- Fuentes, pozos, albercas, aljibes, abrevaderos y lavaderos tradicionales
- Elementos conmemorativos y de homenaje, hitos, señales, mojones y miliarios de calzadas históricas, humilladeros, cruces y hornacinas, símbolos, esculturas y bajorrelieves, lápidas y dedicatorias, panteones artísticos, relojes de sol,...

Con carácter individualizado:

- Los que se señalan en las fichas. En caso de ser elementos muy repetidos, se aplica a todos los existentes aunque solo se inventarían algunos de ellos.

En el término municipal puede mencionarse algunos molinos, algún palomar, pozos, ...

### **Artículo CT 1.3.2. Condiciones generales de uso, edificación y estéticas**

- Se evitará la desaparición o traslado de los elementos del patrimonio etnológico, especialmente sensible y frágil. Se conservarán según su forma y materiales, evitando cualquier actuación que afecte negativamente a sus valores, al entorno y a la contemplación de los mismos.
- Se procurará su puesta en valor y, si es posible, su utilización específica. En caso de no ser posible, se permitirán otros usos que mantengan las características más singulares. Para actuaciones que supongan adaptación a modos de vida actuales y para obras de urbanización en el entorno, se deberá redactar un EAA/EAU Estudio de adecuación ambiental/urbana.
- El entorno de protección se señala para cada elemento concreto. Dentro del entorno se prohíben las actuaciones que afecten negativamente al elemento o su visión, conforme a los criterios de la normativa general o específica del Catálogo.

### **Artículo CT 1.3.3. Inventario**

Se adjuntan fichas individualizadas.

Cada ficha se identifica en el plano por las iniciales del tipo de catálogo, seguidas por las iniciales del ámbito (TM si se sitúa en el término municipal o dos iniciales identificativas de núcleo urbano correspondiente) y un número de orden dentro de los mismos. (p.ej.: ET-TM1, ET-VM3).

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS Y ELEMENTOS DE INTERES ETNOLÓGICO

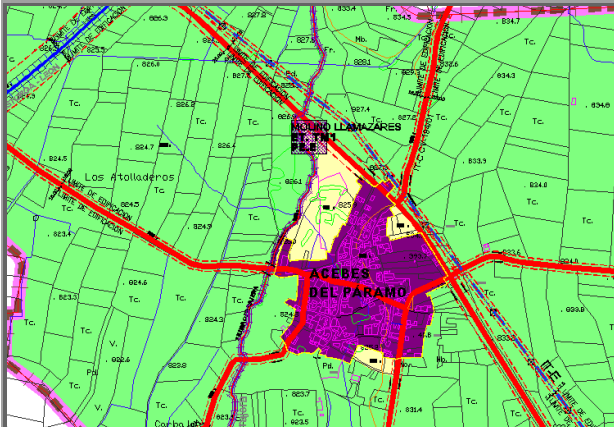
ET TM001

ELEMENTO - ANTIGUO MOLINO LLAMAZARES

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos. Ver plano de Ordenación



SITUACIÓN

DIRECCIÓN - Ctra. C-621

PARAJE / NUCLEO - ACEBES DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL

DESCRIPCIÓN

TIPO DE ELEMENTO	- Molino hidráulico
CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Estructura, cerramiento, elementos singulares, ....	- Edificio de planta rectangular, situado sobre el cauce de la presa Cerrajera de la que tiene asignado un caudal de 1.061 l/seg en un salto de agua de 1,70 m de altura.
ELEMENTOS VINCULADOS Maquinaria o mecanismos, mobiliario, ....	- Maquinaria del molino.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Fondo del valle y presa Cerrajera. Bosque de galería.
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	- Mal estado.

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	-
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- PE.E. Protección estructural. Reestructuración
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- El propio elemento y un entorno de 10 m..
CRITERIOS DE USO	- Se permiten los característicos al tipo arquitectónico y los compatibles con las características originales que garantizan mejor su permanencia. Se prohíben usos que resulten inadecuados para el edificio o exijan la desaparición de partes de interés.
CRITERIOS DE EDIFICACIÓN O CONSERVACIÓN	- Mantenimiento de la construcción.
CRITERIOS ESTÉTICOS:	- Empleo de las formas y materiales tradicionales y permitidos en la zona, evitando las soluciones de diseño impropias del entorno o empleo inadecuado de materiales.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO	- Se cuidará especialmente el diseño del entorno, los ajardinamientos, los cierres de parcela, el alumbrado, etc., y se soterrarán los elementos de servicios urbanos, quedando prohibido adosarlos a la fachada.
ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER	-
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	-
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
CONJUNTOS Y ELEMENTOS DE INTERES ETNOLÓGICO

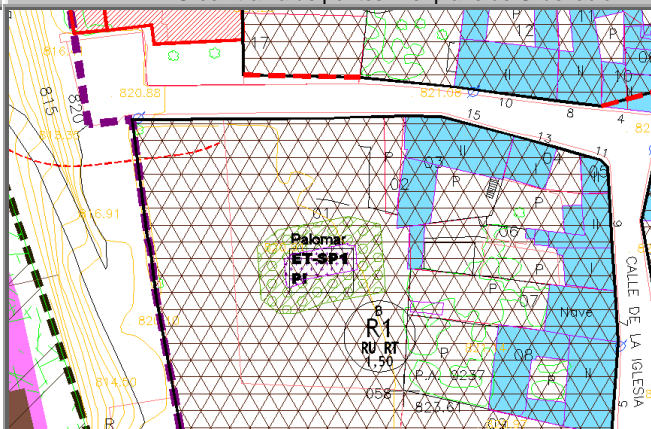
ET SP001

ELEMENTO - PALOMAR TRADICIONAL

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO con trama de puntos. Ver plano de Ordenación



## SITUACIÓN

DIRECCIÓN - C/ La Iglesia

PARAJE / NUCLEO - **SAN PEDRO DE PEGAS**

PROPIEDAD - Privada

REFERENCIA CATASTRAL 36407-01

## DESCRIPCIÓN

TIPO DE ELEMENTO - Palomar tradicional

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS  
Estructura, cerramiento, elementos singulares, .... - Construcción de planta rectangular revocado. Sin huecos, salvo la puerta de acceso.

ELEMENTOS VINCULADOS  
Maquinaria o mecanismos, mobiliario, ....

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO - Finca privada.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO - Regular

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL  
Sectorial o de Ordenación del Territorio

NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL - Protección integral.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCIÓN - El propio elemento y un entorno de 5 m como espacio libre privado.

CRITERIOS DE USO - Mantenimiento del uso tradicional. En caso de quedar fuera de uso, puede acondicionarse para otros usos compatibles que respeten las características del elemento.

CRITERIOS DE EDIFICACIÓN O  
CONSERVACIÓN - Mantenimiento de la construcción.

CRITERIOS ESTÉTICOS: - Mantenimiento de las formas, materiales, texturas y colores.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN Y  
ADAPTACIÓN AL ENTORNO - Se prohíbe adosar edificaciones o instalaciones.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES - Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



## **CAPÍTULO 1.4. CT.VH/OP. VÍAS HISTÓRICAS Y OBRAS PÚBLICAS Y DE INGENIERÍA Y SITIOS HISTÓRICOS**

Se aplica a los siguientes elementos:

**- Vías históricas: Caminos históricos y rutas tradicionales, surgidos como consecuencia de vías de comunicación, peregrinaje, comercio, arriería, etc.**

**- Sitios históricos.**

- Obras públicas y de ingeniería: Elementos de ingeniería civil tales como puentes, túneles, obras hidráulicas, etc., que posean elementos de interés por su diseño, singularidad, antigüedad, etc.

Se distinguen los siguientes regímenes de protección:

- En caso de estar declarados BIC/BIN como vías históricas, se especifica dicha categoría en virtud de los arts. 8.3.g) y 17.2.b) LPC/CyL/02.
- En caso contrario, tendrán la categoría de Elementos de interés cultural de carácter local.

### **Artículo CT 1.4.1. Condiciones generales de uso, edificación y estéticas**

- Se garantizará su conservación funcional, la continuidad de su trazado y la anchura requerida, diferenciando siempre que sea posible los recorridos peatonales y de bicicleta de los de tráfico convencional y agrícola. El pavimento será adecuado a su finalidad evitando las pavimentaciones indiscriminadas.

- En caso de ejecución de infraestructuras y servicios urbanos que necesariamente deban interrumpir algún tramo del recorrido, se preverá y acondicionará un trazado alternativo que garantice la continuidad del recorrido en condiciones similares.

- Se evitará la implantación arbitraria de tendidos aéreos y elementos de instalaciones, autorizando las imprescindibles y de modo que no reduzcan al valor paisajístico y la funcionalidad y seguridad de dichas vías.

- Se evitará la proliferación de carteles y anuncios, permitiéndose los imprescindibles para la orientación, los institucionales y de información de los recursos naturales y culturales en formatos adecuados. Los rótulos publicitarios se limitarán a los imprescindibles para señalar la proximidad del establecimiento, en formato homogéneo de menos de 0,5 m<sup>2</sup> de superficie y sin obstaculizar la vía, su visibilidad o la de los elementos de interés.

- El mobiliario urbano y las áreas de descanso tendrán diseños adecuados al entorno, procurando adaptarse a las características de los elementos de la comarca y evitando modelos estandarizados discordantes.

- Se conservarán y recuperarán los elementos tradicionales del recorrido tales como puentes, hitos y cruceros, fuentes, lavaderos y abrevaderos, etc.

- El entorno de protección se señala para cada elemento concreto.

- Dentro del entorno próximo se prohíben las actuaciones que afecten negativamente al elemento o su visión, conforme a los criterios de la normativa general o específica del Catálogo, cuidando las actuaciones de urbanización.

- En los entornos de vías históricas o elementos de gran extensión, los usos y edificaciones se ajustarán a las condiciones fijadas por el planeamiento para cada categoría de suelo a la que afectan siempre que no afecten negativamente a los valores del elemento. En caso de tener protección supramunicipal, deberá contarse con la autorización de la administración competente.

### **Artículo CT 1.4.2. Inventario**

Se adjuntan fichas individualizadas.

Cada ficha se identifica en el plano por las iniciales del tipo de catálogo, seguidas por las iniciales del ámbito (TM si se sitúa en el término municipal o dos iniciales identificativas de núcleo urbano correspondiente) y un número de orden dentro de los mismos. (p.ej.: VH-TM1, OP-VM3).

# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

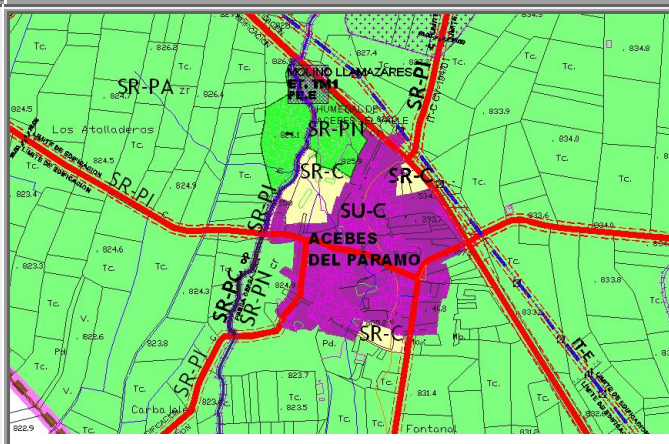
CATALOGO URBANÍSTICO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERES CULTURAL  
OBRAS PÚBLICAS Y DE INGENIERÍA. PRESAS DE RIEGO HISTÓRICAS

OP TM1

ELEMENTO - CAUCE HISTÓRICO DE LA PRESA CERRAJERA

FOTOGRAFIA

EMPLAZAMIENTO con trama de puntos. Ver plano de Ordenación



## SITUACIÓN

TRAYECTO

- Recorrido total de 40 km que toma agua del río Órbigo en Carrizo de la Ribera y recorre el Páramo Leones a través de siete municipios y dieciséis pueblos hasta llegar a Azares del Páramo. En parte se relaciona con la cañada de La Vizana.

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
Carretera, camino, senda de gran recorrido  
o de pequeño recorrido, vía pecuaria, ....

- Presa de riego. Comunidad de regantes de la Presa Cerrajera. Santa Marina del Rey.

## DESCRIPCIÓN

CARACTERÍSTICAS GENERALES

Tipo de vía, aspectos históricos, época, uso  
característico y actual, ....

- Cauce de riego de época medieval (s. XIV por donación real al cabildo de Astorga) y mejorada en el s. XVIII. Tuvo vinculados molinos harineros y de linaza y otros ingenios hidráulicos. Hasta mediados del s. XX fue la principal arteria de regadío en el Páramo.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Trazado, anchura, tipo de firme, elementos  
singulares, ....

- Cauce de tierra de anchura variable. Recibe aguas sobrantes de riego que son reaprovechadas aguas abajo. También se relaciona con lagunas y praderas encharcadizas, constituyendo un importante corredor verde.

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y  
ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

- Regular. Los márgenes están ocupados por plantaciones y maleza, que en parte constituyen un hábitat específico de interés por fauna y flora.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL  
Sectorial o de Ordenación del Territorio

-

NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL

- SR-PC. Suelo rústico protección cultural, SR-PI Infraestructuras y SR-PN protección natural.

DELIMITACIÓN Y  
ENTORNO DE PROTECCIÓN

-El propio elemento y las instalaciones vinculadas. Entorno de 5 m de uso público a cada lado del canal. (art. 7. Ordenanzas de la Comunidad de la Presa Cerrajera. Año 2002)

CRITERIOS DE USO

- Mantenimiento del uso tradicional, usos culturales, de ocio y aquellos otros que no afecten negativamente al cauce histórico y a la vegetación.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN

- Se prohíben actuaciones generalizadas de urbanización, salvo las mínimas encaminadas a la puesta en valor del cauce histórico y su entorno, a efectos culturales y ambientales.

CRITERIOS DE ACTUACIÓN EN EL  
ENTORNO

- Se evitarán actuaciones que ocupen la zona de servidumbre y se podrán habilitar recorridos en las márgenes para mantenimiento y ocio. Las actuaciones requieren informe previo del Servicio Territorial de Medio Ambiente.

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

- Molinos y otros ingenios hidráulicos tradicionales.

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

- Talas abusivas, drenajes y encauzamientos artificiales.

OBSERVACIONES:

- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.  
-Se recomienda establecer un Plan Especial de protección y puesta en valor de la presa en todo su recorrido.

## CAPÍTULO 1.5. CT.YA. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

### Artículo CT 1.5.1. Ámbito

Conforme al art. 50 LPC/CyL/02, se entiende por Patrimonio Arqueológico los bienes muebles e inmuebles de carácter histórico, así como los lugares en los que es posible reconocer la actividad humana en el pasado, que precisen para su localización o estudio métodos arqueológicos, hayan sido o no extraídos de su lugar de origen, tanto si se encuentran en la superficie como en el subsuelo, o a una zona subacuática. También forman parte de este patrimonio los restos materiales geológicos y paleontológicos que puedan relacionarse con la historia del hombre.

Con carácter general, abarca todos los yacimientos arqueológicos que existan dentro del término municipal inventariados o no, descubiertos o por descubrir, bien sean restos, ruinas, cuevas, objetos,... Según el art. 40 de la Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, quedan declarados BIC con carácter genérico las cuevas, abrigos y lugares que contengan manifestaciones de arte rupestre.

Un somero análisis de los yacimientos existentes según los inventarios disponibles se incluye en el DI.MI Documento Informativo. Memoria de Información Urbanística, y los resultados de la prospección arqueológica de posibles ámbitos previstos para nuevos desarrollos urbanos se exponen en el documento DI.ISA Documento Informativo. Informe de sostenibilidad ambiental en el título sobre Evaluación de la incidencia del planeamiento sobre el patrimonio cultural.

#### **Categorías de los bienes integrantes del patrimonio arqueológico**

Conforme al art. 92.2.2.B). RPPC/CyL/07 se distinguen las siguientes categorías:

##### **- BIC. Bien de interés cultural con categoría de Zona Arqueológica**

(Registro de BICs con categoría de Zona arqueológica. Art. 49 RPPC/CyL/07)

Se aplica el régimen de protección que la LPC/CyL/02 otorga a los BIC.

##### **- BIN. Yacimiento Arqueológico Inventariado**

(Registro de yacimientos arqueológicos inventariados. Art. 55 RPPC/CyL/07)

Se aplica el régimen de protección que la LPC/CyL/02 otorga a los BIN.

##### **- Lugar Arqueológico**

(Registro de lugares arqueológicos. Art. 101 RPPC/CyL/07)

Se aplica el régimen de protección que la LPC/CyL/02 otorga a los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

#### **Clasificación urbanística**

Conforme al art. 92.2.3. RPPC/CyL/07, salvo las zonas clasificadas como SU y SUR, el resto de los suelos en los que existen restos arqueológicos y sus entornos de protección tendrá la consideración de SR-PC suelo rústico con protección cultural, mientras la administración competente sobre el Patrimonio Cultural lo estime necesario.

Para los BIC y BIN, se especifica dicha categoría en las fichas del catálogo.

Los lugares arqueológicos tendrán la categoría de Elementos de interés cultural de carácter local a efectos urbanísticos.

#### **Entorno de protección**

Conforme al art. 67.3.c) RUCyL/09, en municipios sin planeamiento se establece un entorno de protección genérico de 50 m. En cambio, al disponer de planeamiento urbanístico se puede señalar el entorno de protección que se considere más adecuado para cada caso en función de la entidad y extensión del elemento, el grado de conocimiento de la posible extensión de los restos, o de la conveniencia de evitar actuaciones inadecuadas en la proximidad de los elementos protegidos. En las fichas de elementos catalogados se señalan los entornos de protección en cada caso.

### **Artículo CT 1.5.2. Grados de protección y niveles de intervención en los yacimientos arqueológicos**

Con el fin de proteger dicho patrimonio arqueológico se establecen medidas conforme al art. 43.5 LPC/CyL/02, zonificando las áreas de interés arqueológico, definiendo los grados de protección y los requisitos técnicos que han de regir la autorización de las actividades que puedan afectarlas.

En el plano de ordenación y en el Catálogo se señalan individualmente los yacimientos, debiendo ajustarse las actuaciones en los mismos a las condiciones establecidas en cuanto al nivel de intervención permitido.

En muchos casos, las medidas de protección del Catálogo son de carácter cautelar hasta que se acometan trabajos arqueológicos que puedan permitir una mejor valoración del interés de los restos. Por tanto, con independencia del grado de protección y nivel de intervención que se establece en el Catálogo, en función del interés de los restos aparecidos, la administración competente podrá asignar el grado de protección que considere más adecuado con las consecuencias señaladas para el mismo, en especial las medidas de conservación "in situ", o bien su remoción en caso necesario por ejecución de infraestructuras u otras actuaciones prioritarias, en cuyo caso cesa la protección sobre dicho ámbito.

Según el art. 121.2 RUCyL/09, el grado de protección de los elementos catalogados puede ser integral, estructural o ambiental, lo que para los yacimientos arqueológicos se interpretará del siguiente modo:

#### **- YA.PI. Yacimiento arqueológico. Protección integral**

Yacimientos arqueológicos de especial relevancia, que deben conservarse íntegramente en condiciones adecuadas para la investigación y visita cultural o su enterramiento provisional, por lo que se prohíbe su destrucción u ocupación con edificios, salvo los adecuados al objetivo de la protección, incluida la cubrición o puesta en valor de los mismos, con diseños y materiales adecuados a su carácter y al entorno.

#### **- YA.PE. Yacimiento arqueológico. Protección estructural**

Yacimientos arqueológicos de interés, en los que deben conservarse las estructuras o niveles más relevantes para su investigación y visita cultural, pero que pueden ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica de la zona en que se sitúen, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación.

#### **- YA.PA. Yacimiento arqueológico. Protección ambiental**

Yacimientos arqueológicos de menor interés o que puedan ser removidos según el criterio de la administración competente, en los que se pueden implantar las actividades permitidas o autorizables por el planeamiento urbanístico, infraestructuras, repoblaciones forestales, etc., previo seguimiento o control arqueológico para documentar dichos restos y trasladar los materiales de especial valor.

#### **- Actuaciones en los entornos de protección**

En los entornos de protección de los yacimientos, en especial si son BIC, se aplicarán las mismas medidas cautelares que para el ámbito de los propios yacimientos en caso de pretenderse ejecutar obras o actuaciones que puedan alterarlos. Deberán contar con informe favorable de la administración competente, antes de conceder la licencia municipal.

Una vez ejecutada la prospección, se podrá actuar conforme a las determinaciones del planeamiento para la categoría de suelo en que se sitúa el entorno, con las limitaciones que establezca la administración competente para la protección de los restos arqueológicos, salvo que sean removidos.

#### **- Publicidad e instalaciones en zonas arqueológicas**

Conforme al art. 42.5 LPC/CyL/02, en las zonas arqueológicas queda prohibida la colocación de cualquier clase de publicidad, así como cables, antenas y conducciones aparentes. Sólo en el caso de que se sitúen sobre suelo urbano se podrán autorizar dichas instalaciones, siempre que guarden armonía con el ambiente en el que se encuentren. En todo caso, la administración competente podrá autorizar aquellos elementos que se consideren necesarios en cada caso concreto.

### **Artículo CT 1.5.3. Conservación de estructuras arqueológicas y medidas compensatorias**

Conforme al art. 92.2.2.b) y art. 77-79 RPPC/CyL/07 sobre normas de protección y medidas compensatorias:

- En SU-C suelo urbano consolidado, en los yacimientos considerados como YA.PI se procurará la expropiación o permuta de los terrenos para incorporarlos al patrimonio público. En los considerados YA.PE se procurará dejarlos visitables en la planta sótano, reajustando la edificabilidad dentro del solar. En caso de agotar la misma en cumplimiento de las determinaciones de ordenación detallada, se podrá dispensar del cumplimiento de alguno de los parámetros o indemnizar el exceso.
- En SU-NC suelo urbano no consolidado y SUR suelo urbanizable, a los yacimientos considerados YA.PI y YA.PE se les adjudicará la calificación de espacios libres o equipamientos de uso público correspondientes a las reservas legales y, en caso de no ser suficientes, se aplicará el criterio establecido para SU-C, salvo que la administración competente establezca otras medidas.
- En SR suelo rústico, para los yacimientos considerados YA.PI se procurará la expropiación o permuta del suelo, y en los considerados YA.PE y YA.PA se permite continuar con los usos propios del suelo rústico sin edificación, siempre que no supongan un deterioro para los mismos. En caso de pretender edificar en usos sometidos a autorización, estará prohibido sobre YA.PI, y en YA.PE y YA.PA dependerá de las prospecciones a juicio de la administración competente.
- En SR suelo rústico también se podrán obtener para uso público los suelos con yacimientos arqueológicos de interés mediante su consideración como DU-EP Dotación Urbanística de Espacios Protegidos conforme al art. 120.1 RUCyL/09.

### **Artículo CT 1.5.4. Actividades arqueológicas**

#### **- Normativa sectorial**

Las actividades arqueológicas deberán ajustarse a lo establecido en el Título III. Del Patrimonio Arqueológico de la LPC/CyL/02, en el Título IV. Patrimonio Arqueológico del RPPC/CyL/07, y demás disposiciones de la Junta de Castilla y León, y contar la autorización previa del órgano competente para la protección del patrimonio cultural.

#### **- Intervenciones arqueológicas preventivas**

##### **- Autorización de obras y actividades que comportan remoción de terrenos**

En actuaciones tales como ejecución de sistemas de comunicación e infraestructuras, roturación y repoblación forestal, concentración parcelaria, movimientos de tierras, cimentaciones y edificación, aparcamientos, etc., que puedan afectar a los yacimientos arqueológicos catalogados, se solicitará autorización previa a la administración competente, acompañando estudio redactado por profesional competente sobre la posible incidencia de las obras, conforme al art. 57 LPC/CyL/02 y arts. 107, 117-120 RPPC/CyL/07 y ejecutando las mismas en las condiciones que se establezcan en la autorización. A la vista de los resultados de la prospección, la administración competente decidirá el nivel de protección aplicable, con independencia del señalado en el Catálogo con carácter cautelar, y señalará las medidas de protección que considere adecuadas.

#### **- Autorización previa**

Para la realización de actividades arqueológicas será siempre necesaria autorización previa y los medios adecuados, conforme a los arts. 44.2 y 55 LPC/CyL/02 y arts. 106 y ss. RPPC/CyL/07.

#### **Informes y prospecciones en ámbitos de planeamiento de desarrollo**

Conforme a los arts. 90.1 y 93 RPPC/07, los instrumentos de planeamiento de desarrollo que incidan en áreas afectadas por BIC o BIN requerirán informe favorable de la CTPC.

#### **- Paralización de obras**

Si durante la ejecución de una obra se hallaren fortuitamente bienes del patrimonio arqueológico se procederá conforme a lo establecido en los arts. 53 LPC/CyL/02 y 121-123 RPPC/CyL/07, pudiendo ordenarse la interrupción de obras por un periodo de hasta dos meses.

#### **- Hallazgos casuales**

Conforme al art. 59 LPC/CyL/02 y art. 124 RPPC/CyL/07, son los objetos y restos materiales que posean valores propios del Patrimonio Cultural de Castilla y León y sean descubiertos como consecuencia de excavaciones, remociones de tierra u obras de cualquier índole o por azar. Son

Texto refundido incorporando las condiciones impuestas por la CTU (24.05.2012), aprobado por el Ayuntamiento pleno en sesión de 21.06.2012

bienes de dominio público y, en caso de hallazgo casual deberá ser comunicado a la administración competente. Se tendrán en cuenta las excepciones del art. 125 RPPC/CyL/07.

En caso de hallazgos durante actuaciones, los promotores y dirección facultativa deberán paralizar en el acto las obras si hubieran sido la causa del hallazgo, y proceder a comunicarlo conforme a los arts. 59-60 LPC/CyL/02 y art. 126 RPPC/CyL/07, sin proceder a la extracción de los mismos, salvo que fuera indispensable para evitar su pérdida o destrucción. La administración determinará en un plazo máximo de 2 meses la continuación de la obra o iniciar el procedimiento de declaración como BIC/BIN, sin que dicha paralización comporte derecho a indemnización.

#### **Artículo CT 1.5.5. Inventario**

Se adjuntan fichas individualizadas.

Cada ficha se identifica en el plano por las iniciales del tipo de catálogo, seguidas por las iniciales del ámbito (TM si se sitúa en el término municipal o dos iniciales identificativas de núcleo urbano correspondiente) y un número de orden dentro de los mismos. (p.ej.: YA-TM1, YA-NU3).



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM1

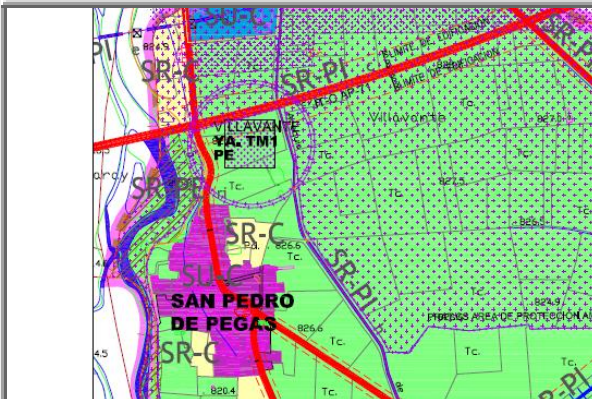
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - VILLAVANTE

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- SAN PEDRO DE PEGAS
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	- Ctra. Hospital de Ó. a San Pedro de Pegas
REFERENCIA CATASTRAL			
COORDENADAS Y ALTITUD	- Coordenadas: N 42º 27' 22.1", W 005º 52' 15,0". Altitud 833 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Medieval indeterminado.
TIPOLOGÍA	- Lugar de habitación: Núcleo urbano
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- A unos 500 m al Norte del núcleo sobre la primera terraza del río entre el cauce y la acequia de Castañón. Terreno llano destinado a cultivos de regadío, que dificulta el reconocimiento del terreno.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado.
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- En anteriores intervenciones se señala la presencia en superficie de cerámica a torno y fragmentos de tejas.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PE. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección estructural.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- Las parcelas citadas y un entorno de protección de 100 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere excavación arqueológica. En principio, deberán conservarse las estructuras o niveles arqueológicos más relevantes para su investigación y visita cultural, pudiendo ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación, salvo que a la vista de las actuaciones arqueológicas previas, la administración decida otras medidas.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



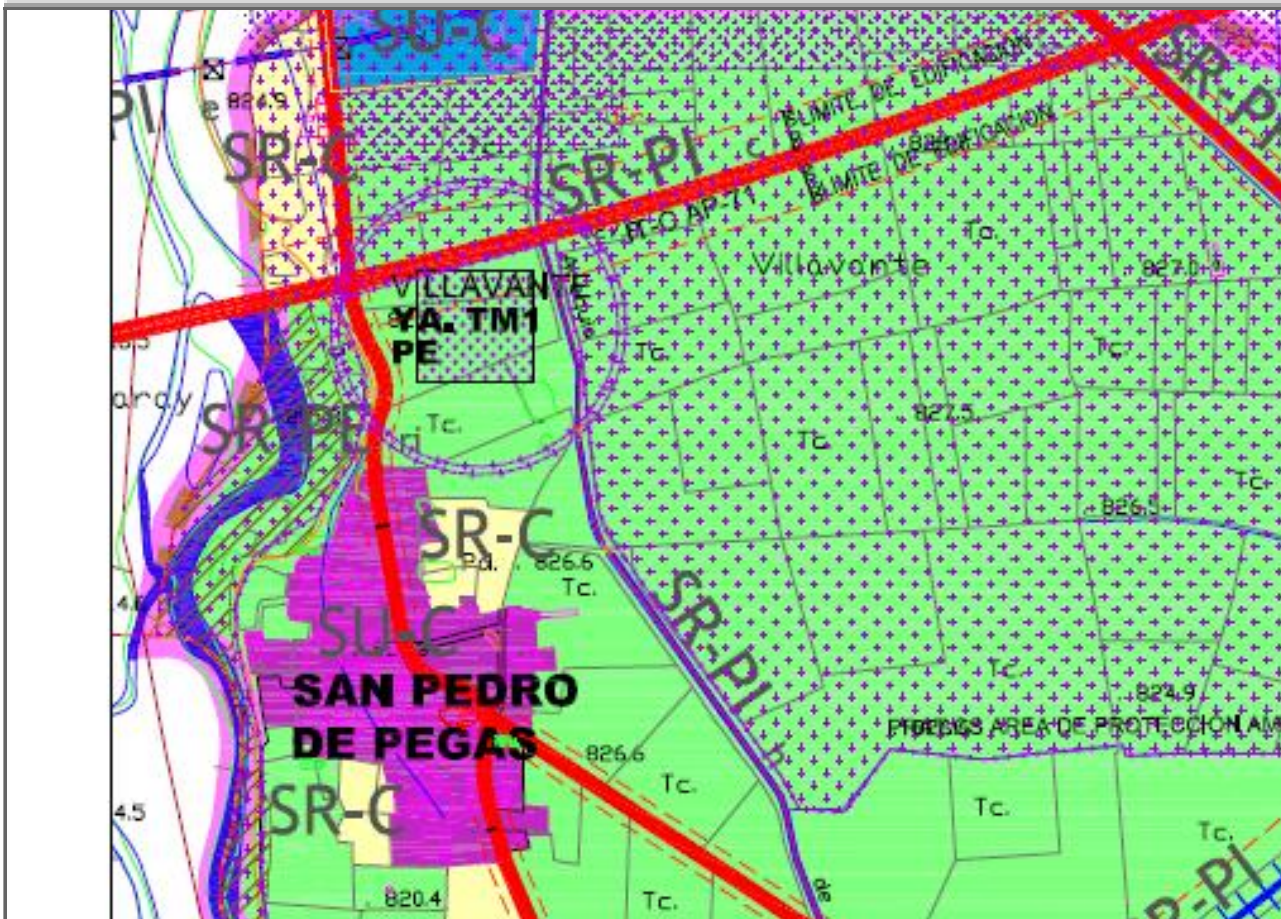
ELEMENTO

- VILLAVANTE

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO





# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM2

iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - QUINTANILLA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE	-	NUCLEO PRÓXIMO	- ACEBES DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 2. Parcelas 41, 42 y 50		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 26' 29.5", W 005° 49' 35.1". Altitud 842 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Moderno
TIPOLOGÍA	- Lugar de habitación: Núcleo urbano. Lugar funerario: Necrópolis.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Despoblado a 1,3 km de Acebes del Páramo, en una zona llana de la margen derecha del Canal de Matalobos. Donde pudo estar la iglesia se hallaron tumbas de lajas al excavar el terreno. La zona está dedicada a cultivos de regadío.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- Trabajos anteriores han permitido constatar la presencia de bloques de piedra y fragmentos de tejas.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PE. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección estructural
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- Las parcelas citadas y un entorno de protección de 100 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere excavación arqueológica. En principio, deberán conservarse las estructuras o niveles arqueológicos más relevantes para su investigación y visita cultural, pudiendo ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación, salvo que a la vista de las actuaciones arqueológicas previas, la administración decida otras medidas.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

ELEMENTO

- QUINTANILLA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM3

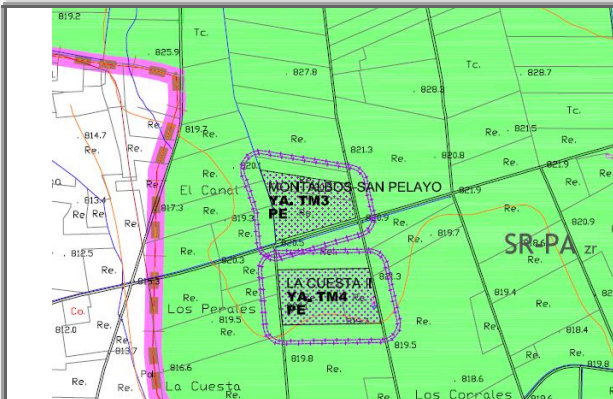
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - MATALOBOS-SAN PELAYO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- MATALOBOS
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	- Camino de Matalobos a San Pelayo.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 1. Parcelas 12 y 13.		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 24' 53.6", W 005° 50' 07.6". Altitud 833 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Moderno (s. XVI-XVIII).
TIPOLOGÍA	- Yacimiento sin diferenciar
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- A 2 km. al Oeste de Matalobos, al pie del camino a San Pelayo, al nivelarse terrenos para la concentración parcelaria se recuperó una pila de piedra. Actualmente ocupado por cultivos de maíz.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- Pila de piedra.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PA. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- Las parcelas citadas y un entorno de protección de 50 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere seguimiento arqueológico. En principio pueden acometerse actuaciones que supongan la ocupación o destrucción de los posibles restos, aunque antes se efectuará excavación arqueológica con autorización previa, que determinará el carácter definitivo de las actuaciones
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



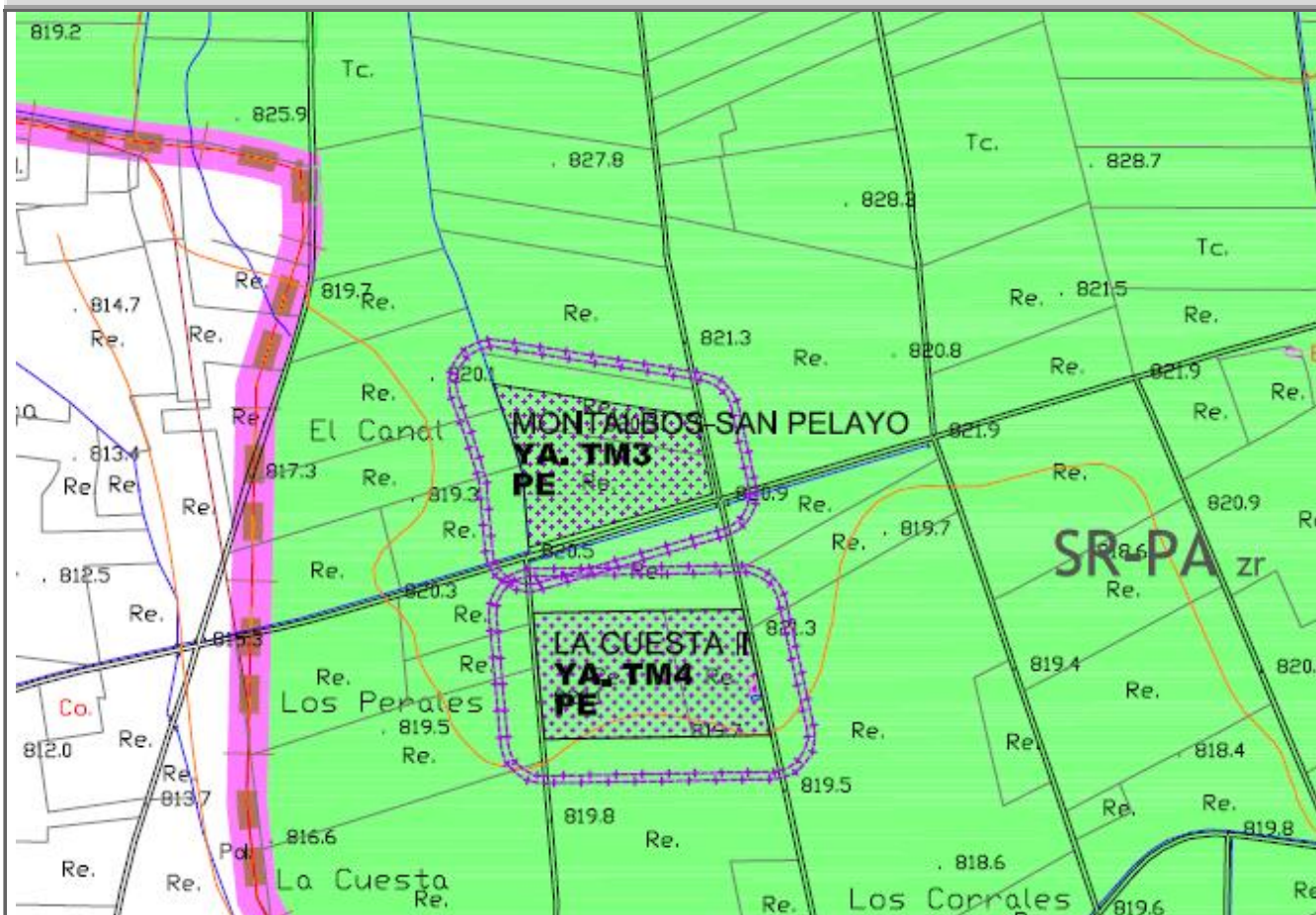
ELEMENTO

- MATALOBOS-SAN PELAYO

FOTOGRAFIA



## EMPLAZAMIENTO



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM4

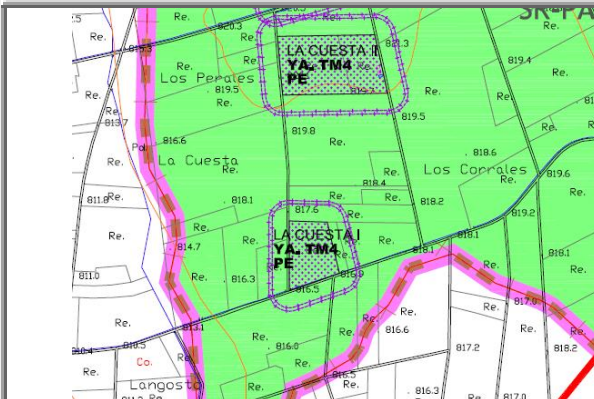
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - LA CUESTA I Y LA CUESTA II

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- MATALOBOS DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	-Privada	ACCESO	- CV-194/08, pasado el Canal, camino de conc
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 6. Parcela 12 y Parcela 20		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42º 24' 25.6", W 005º 50' 11,9". Altitud 829 m. Y N 42º 24' 43.8", W 005º 50' 01,8". Altitud 831 m		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Bajomedieval. Moderno y Tardorromano. Altomedieval.
TIPOLOGÍA	- Lugar de habitación: Núcleo urbano y Yacimiento sin diferenciar.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Ocupa un área llana a 2,5 del núcleo donde se localiza un antiguo despoblado, y 2 km. Actualmente el terreno está dedicado al cultivo de cereales.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado.
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- En el I en anteriores trabajos se señala la presencia en superficie de fragmentos de tejas y restos de adobes. En el II se hallaron dos molideras, conservadas en casas particulares .
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- El I SR/PC/YA.PE.Protección estructural. En el II SR/PC/YA.PA.Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- La parcela citada y un entorno de protección de 100 m y 50 m respectivamente.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- En el I se requiere excavación arqueológica. En el II seguimiento arqueológico En principio, deberán conservarse las estructuras o niveles arqueológicos más relevantes para su investigación y visita cultural, pudiendo ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación, salvo que a la vista de las actuaciones arqueológicas previas, la administración decida otras medidas.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



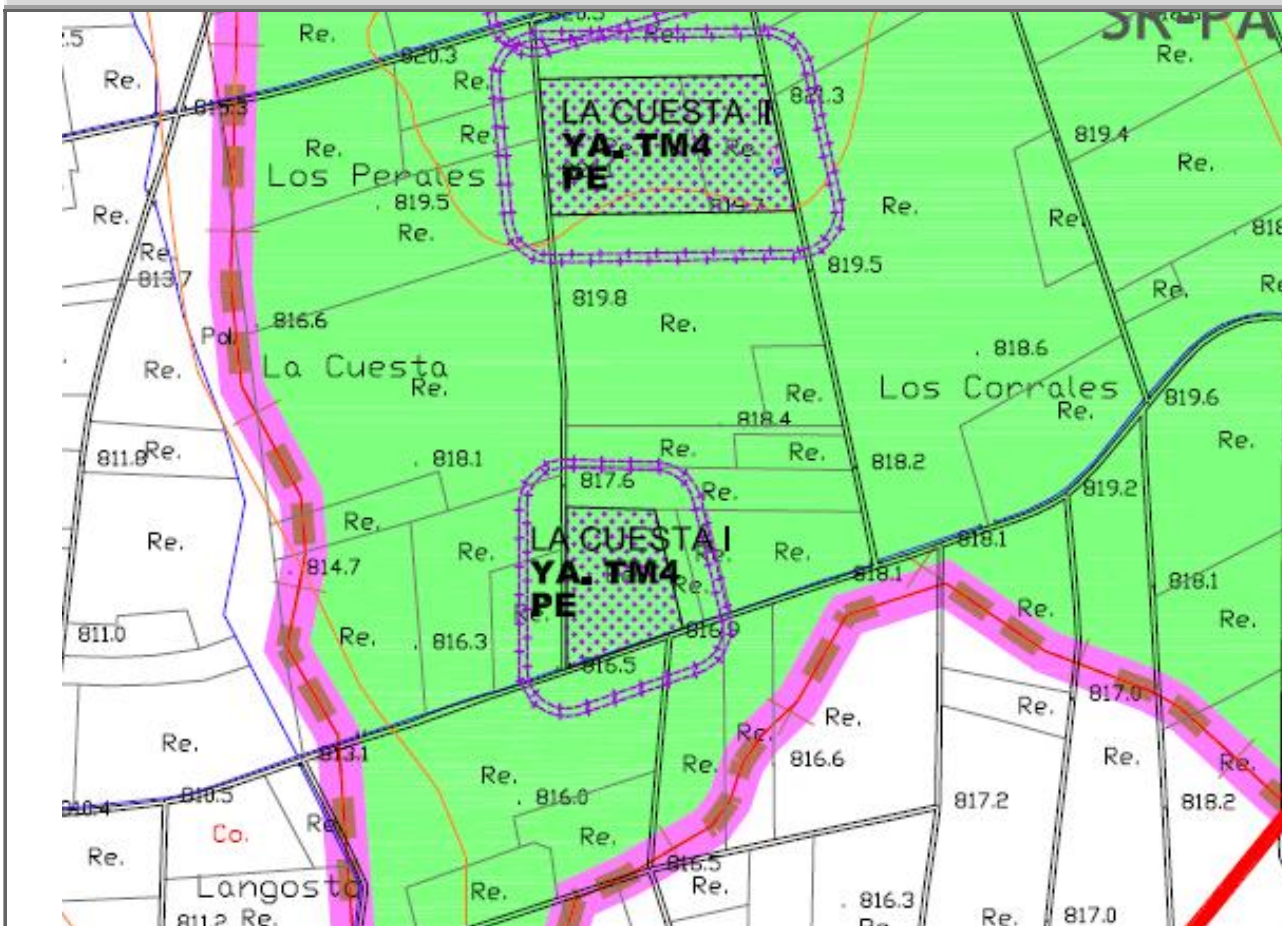
ELEMENTO

- LA CUESTA I Y LA CUESTA II

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO





# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM5

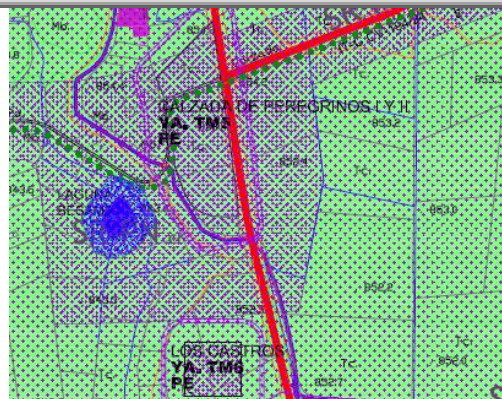
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - CALZADA DE PEREGRINOS I Y II

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- LA MILLA DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	-Privada	ACCESO	- CV-194/02.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 4. Parcelas 131, 132, 133 y 134. - Polígono 4. Parcelas: excluido.		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42º 27' 46.7", W 005º 47' 40,0".Altitud 863 m. -N 42º 27' 37.4", W 005º 47' 43,5".Altitud 860 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- El I Bajomedieval. El II Bajomedieval. Moderno
TIPOLOGÍA	- El I Lugar de habitación: Núcleo urbano despoblado. El II Vía de comunicación
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- El I enclave al Sur del núcleo, en el cruce de la Calzada con el Canal del Páramo. Cultivos de maíz impiden el reconocimiento del terreno. El II tramo de la antigua calzada.
ESTRUCTURAS APARENTES	- En el I no se han documentado estructuras. En el II pavimento viario de cantos rodados de pequeño tamaño
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- En el I en anteriores trabajos se ha constatado la presencia de fragmentos de tejas y pizarras. - En el II no se registran materiales arqueológicos.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospecciones: Empresa Española de Arqueología 1994. STRATO SL 2005.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PE. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección estructural.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- Las parcelas citadas y un entorno de protección de 100 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere excavación arqueológica. En principio, deberán conservarse las estructuras o niveles arqueológicos más relevantes para su investigación y visita cultural, pudiendo ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación, salvo que a la vista de las actuaciones arqueológicas previas, la administración decida otras medidas.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

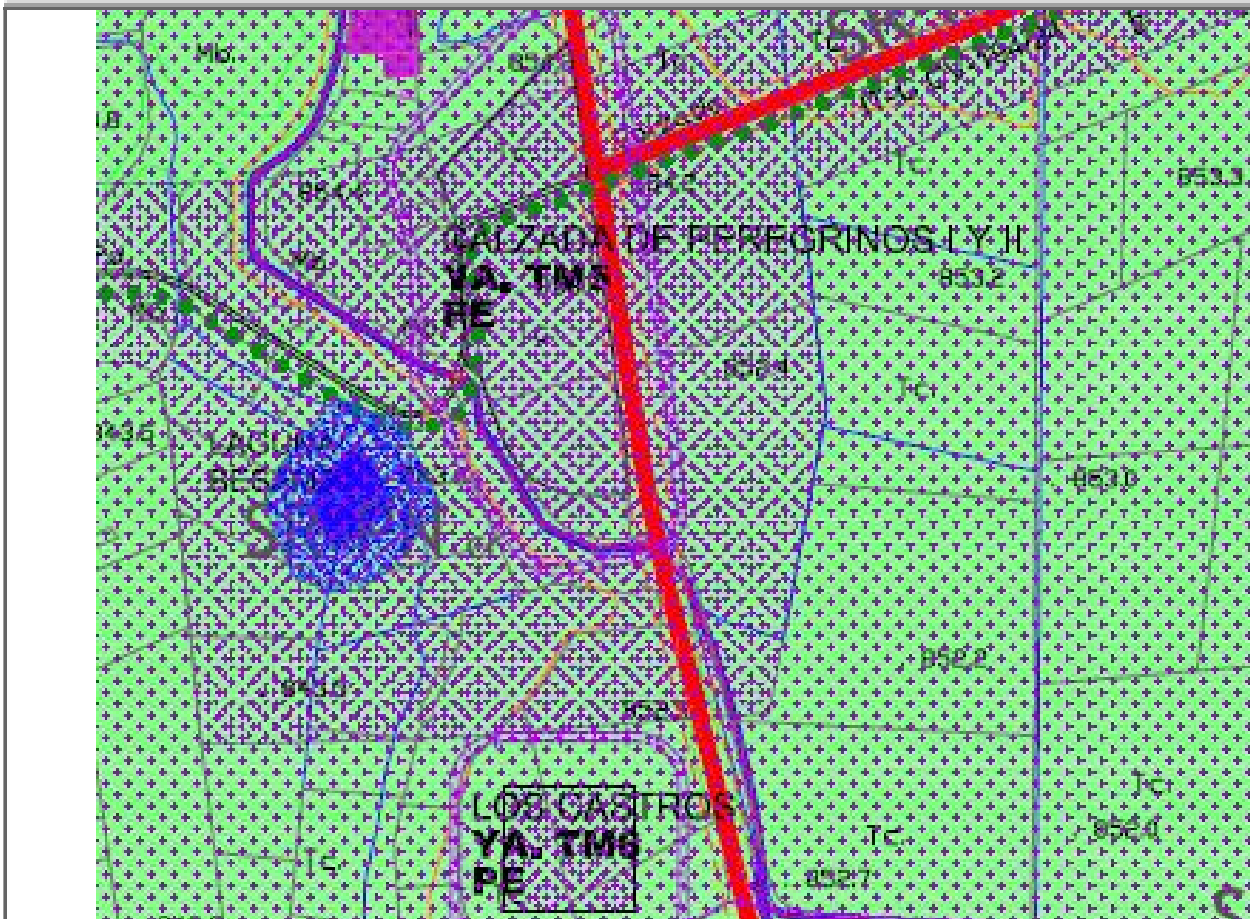
ELEMENTO

- CALZADA DE PEREGRINOS I Y II

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM6

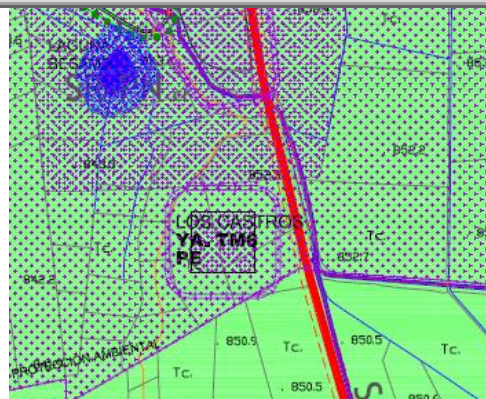
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - LOS CASTROS

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- LA MILLA DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	- CV-194/02 de La Milla a Bustillo.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 2		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 27' 29.6", W 005° 47' 41,2". Altitud 856 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Indeterminada.
TIPOLOGÍA	- Lugar de habitación.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- A 1,5 km. al Sur del núcleo, en suave ladera junto al arroyo de la Huerga. Está definido por varios manchones de coloración diferencial, que destacan por su tono grisáceo sobre los terrenos circundantes.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado.
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- No se registran materiales arqueológicos en superficie
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PA. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- La parcela citada y un entorno de protección de 50 m
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere seguimiento arqueológico. En principio pueden acometerse actuaciones que supongan la ocupación o destrucción de los posibles restos, aunque antes se efectuará excavación arqueológica con autorización previa, que determinará el carácter definitivo de las actuaciones.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



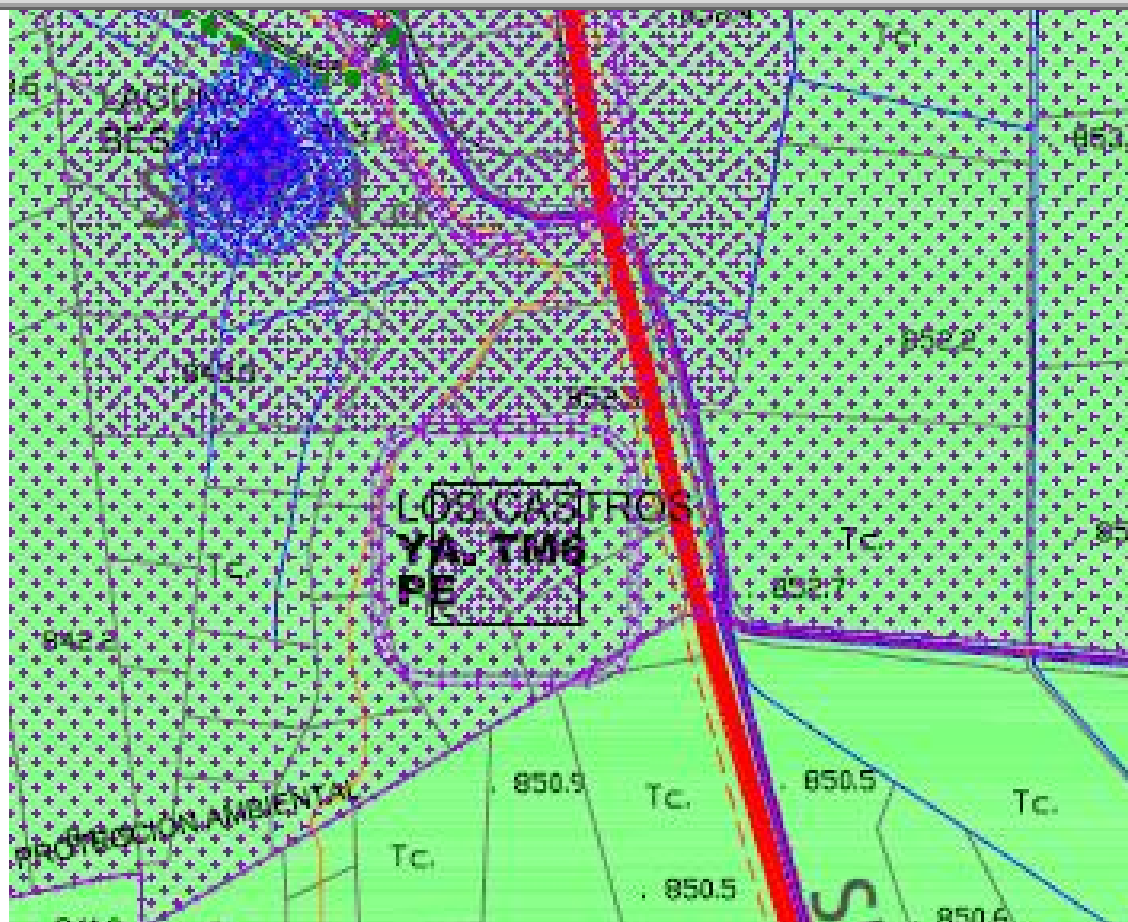
ELEMENTO

- LOS CASTROS

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO





# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

TM7

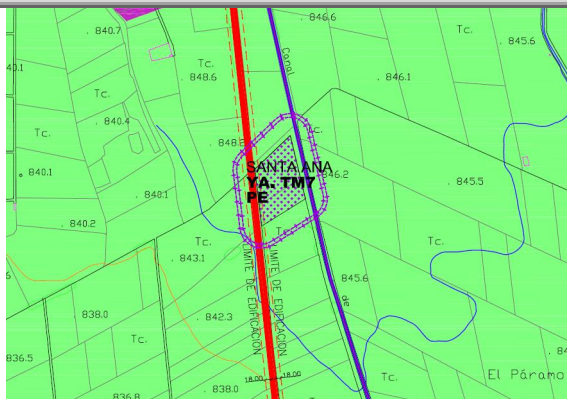
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - SANTA ANA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- BUSTILLO DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	- CV-194/02 de Bustillo a Grisuela del Páramo.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 2. Parcelas 71, 72 y 73.		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 26' 17.4", W 005° 47' 05.9". Altitud 847 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Bajomedieval. Moderno.
TIPOLOGÍA	- Lugar cultural: Ermita.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Situado a 1 km. al Sur de Bustillo, corresponde a una antigua ermita ya desaparecida. El terreno está dedicado a cultivos de regadío.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado estructuras.
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- No se registran materiales cerámicos ni constructivos.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PA. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- Las parcelas citadas y un entorno de protección de 50 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere seguimiento arqueológico. En principio pueden acometerse actuaciones que supongan la ocupación o destrucción de los posibles restos, aunque antes se efectuará excavación arqueológica con autorización previa, que determinará el carácter definitivo de las actuaciones.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

ELEMENTO - SANTA ANA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

BP1

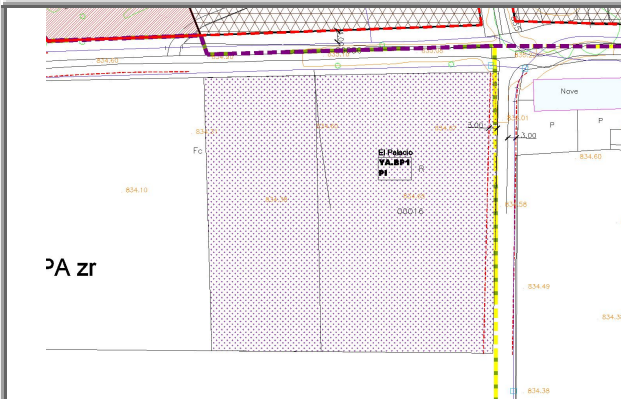
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - EL PALACIO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

PARAJE NUCLEO PRÓXIMO - BUSTILLO DEL PÁRAMO

PROPIEDAD - Privada ACCESO

REFERENCIA CATASTRAL - Polígono 11. Parcelas 83, 84 y excluido.

COORDENADAS Y ALTITUD - N 42° 26' 18.0", W 005° 47' 36.2". Altitud 842 m.

REFERENCIA INVENTARIOS - Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994

DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL - Moderno

TIPOLOGÍA - Lugar de habitación. Núcleo urbano. Lugar cultural: Convento o Palacio.

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO - Al sur del núcleo de límite entre dos parcelas, se conservan restos de un muro de cantos rodados con argamasa. Perteneció a una construcción conocida como "El Palacio", destruida con la concentración parcelaria.

ESTRUCTURAS APARENTES - Se conserva el zócalo en parte del trazado y un alzado de 3 m en un tramo de 4 m y 50 cm de espesor.

MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS - Fragmentos de tejas en la parcela situada al Este del muro.

ACTUACIONES EJECUTADAS - Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.

BIBLIOGRAFÍA

ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio - Sin declaración específica

NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL - SR/PC/YA.PE. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección estructural.

DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN - Las parcelas citadas y un entorno de protección de 100 m.

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN - Se requiere excavación arqueológica. En principio, deberán conservarse las estructuras o niveles arqueológicos más relevantes para su investigación y visita cultural, pudiendo ser compatibles con la ocupación del suelo por edificaciones públicas o privadas, conforme a la normativa urbanística específica, garantizando condiciones adecuadas para su acceso y conservación, salvo que a la vista de las actuaciones arqueológicas previas, la administración decida otras medidas.

CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO - Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.

ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

OBSERVACIONES - Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.



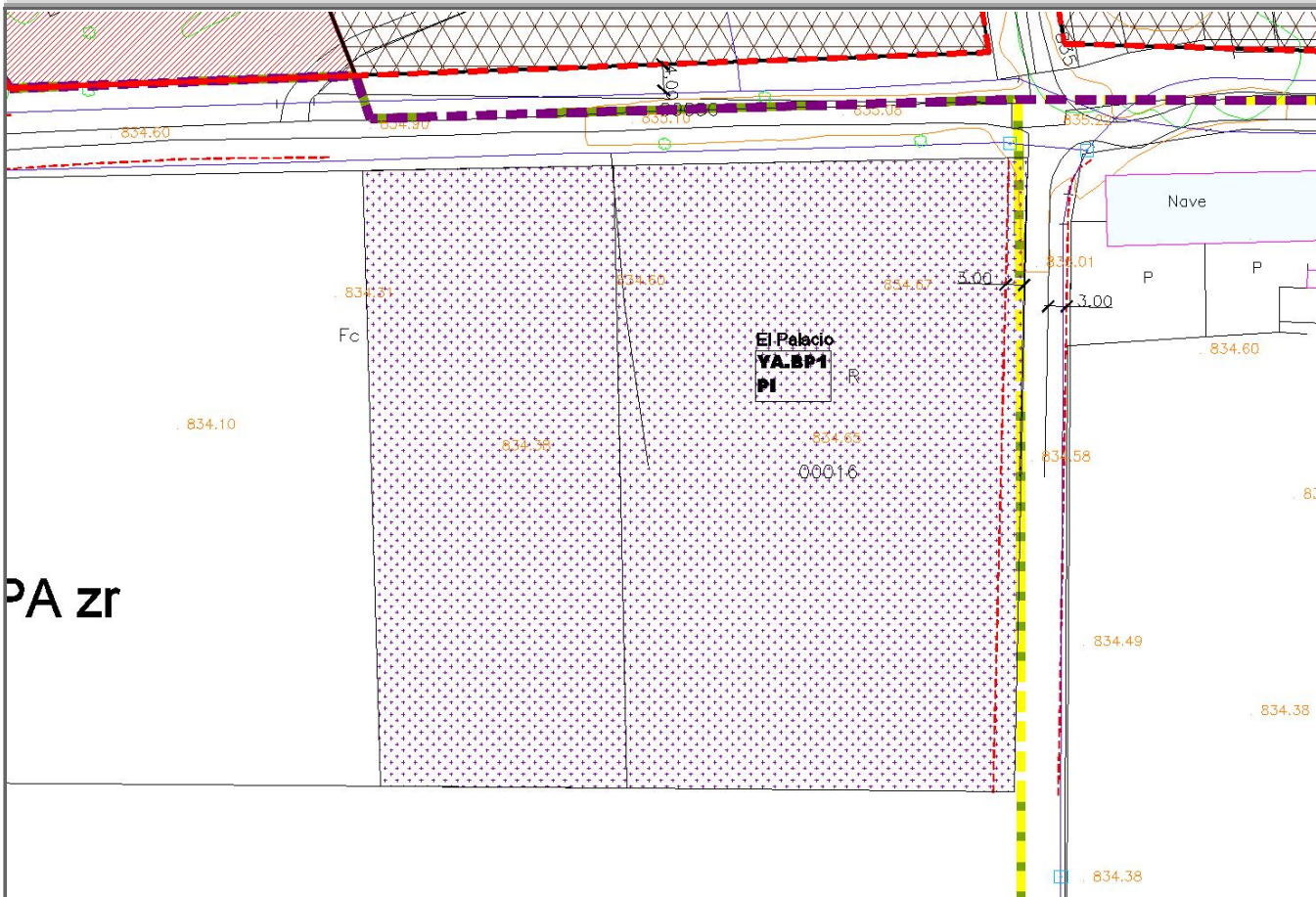
ELEMENTO

- EL PALACIO

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO





# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

GP1

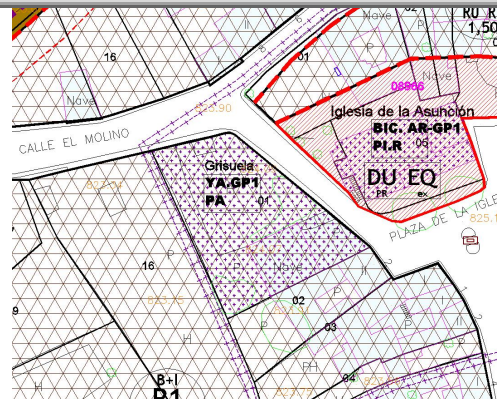
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - GRISUELA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- GRISUELA DEL PARÁMO
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	- carretera CV-194/05.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 8. Parcela: excluido.		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 24' 50.7", W 005° 47' 07.7". Altitud 844 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Medieval indeterminado.
TIPOLOGÍA	- Lugar funerario: Necrópolis
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Parcela situada frente a la torre de la iglesia, se asocia con un convento de monjas que habría existido entre los s. XIV y XV.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado.
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- Se tiene referencia del hallazgo de una sepultura definida por una cista de cal y canto con cubierta de lajas de pizarra.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	

MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PA. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- La parcela citada y un entorno de protección de 50 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere seguimiento arqueológico. En principio pueden acometerse actuaciones que supongan la ocupación o destrucción de los posibles restos, aunque antes se efectuará excavación arqueológica con autorización previa, que determinará el carácter definitivo de las actuaciones.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

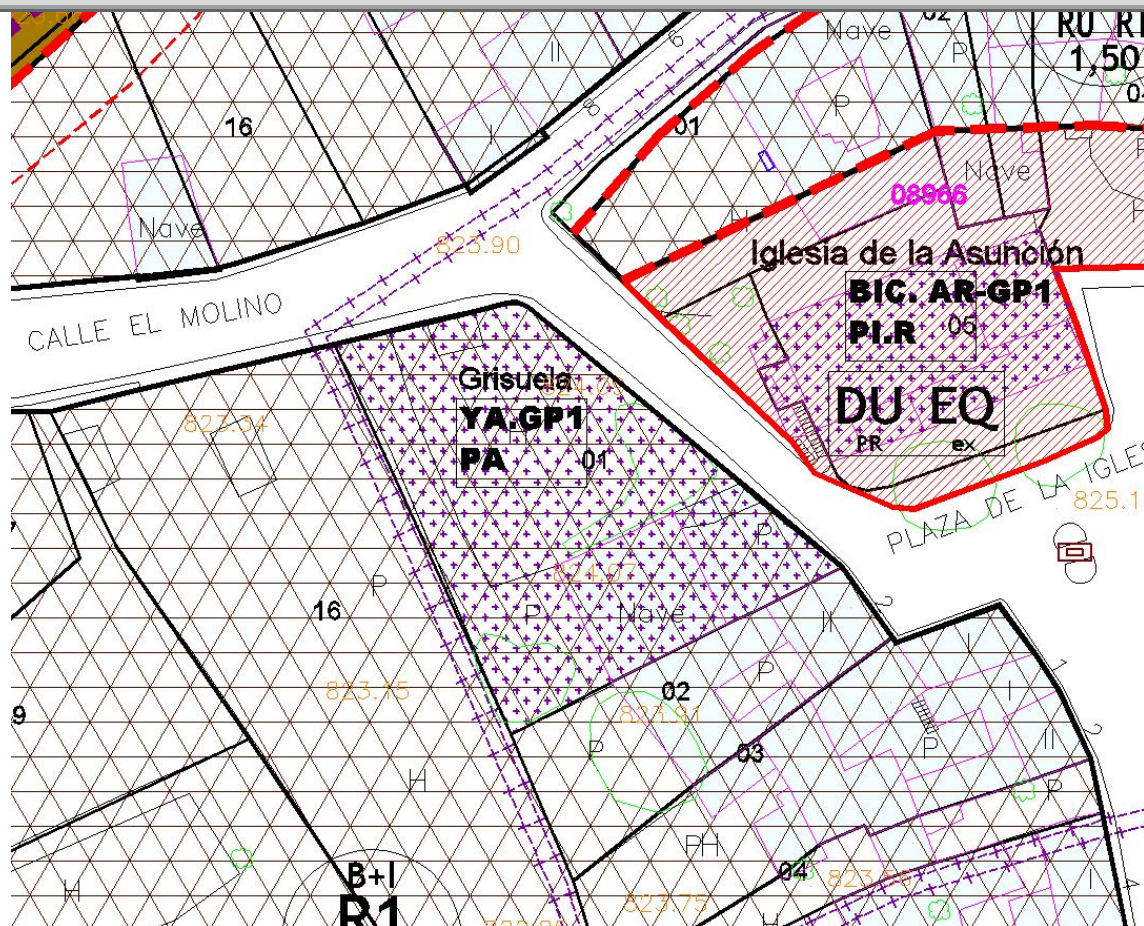
ELEMENTO

- GRISUELA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO





# NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES. BUSTILLO DEL PÁRAMO (LEÓN)

CATALOGO URBANÍSTICO.ELEMENTOS PROTEGIDOS DE INTERÉS CULTURAL  
ELEMENTOS DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

YA

GP2

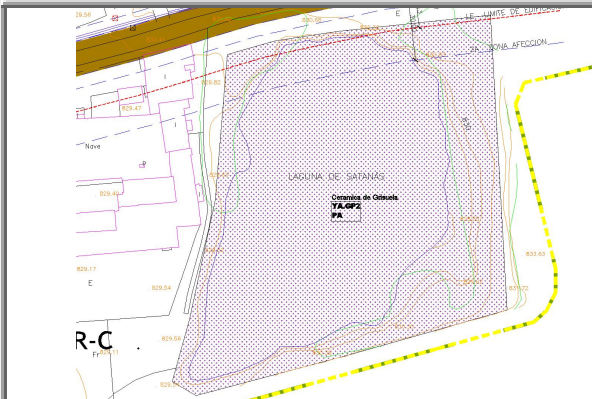
iniciales ámbito.nº

ELEMENTO - CERÁMICA DE GRISUELA

FOTOGRAFIA



EMPLAZAMIENTO



## SITUACIÓN

PARAJE		NUCLEO PRÓXIMO	- GRISUELA DEL PÁRAMO
PROPIEDAD	- Privada	ACCESO	Carretera de Grisuela a La Mata del Páramo.
REFERENCIA CATASTRAL	- Polígono 5. Parcelas 128 y excluido.		
COORDENADAS Y ALTITUD	- N 42° 25' 00.7", W 005° 46' 32,8". Altitud 835 m.		
REFERENCIA INVENTARIOS	- Inventario Arqueológico de Castilla y León. Campaña 1994.		

## DESCRIPCIÓN

ATRIBUCIÓN CULTURAL	- Romano indeterminado.
TIPOLOGÍA	- Yacimiento sin diferenciar.
CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO	- Se emplaza en los alrededores de una laguna artificial por extracción de arcillas junto a la fábrica de cerámicas, al Este del núcleo.
ESTRUCTURAS APARENTES	- No se han documentado
MATERIALES ARQUEOLÓGICOS ENCONTRADOS	- Trabajos anteriores señalan la presencia de terra sigillata y de cerámica gris en este lugar.
ACTUACIONES EJECUTADAS	- Prospección: Empresa Española de Arqueología. 1994.
BIBLIOGRAFÍA	
ESTADO DE CONSERVACIÓN Y ELEMENTOS DE IMPACTO NEGATIVO	- El entorno de la excavación está degradado por el vertido de escombros.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN, RECUPERACIÓN Y ADAPTACIÓN AL ENTORNO

PROTECCIÓN SUPRAMUNICIPAL Sectorial o de Ordenación del Territorio	- Sin declaración específica.
NIVEL DE PROTECCIÓN MUNICIPAL	- SR/PC/YA.PA. Suelo rústico de protección cultural/ Yacimiento arqueológico. Protección ambiental.
DELIMITACIÓN Y ENTORNO DE PROTECCIÓN	- La parcela citada y un entorno de protección de 50 m.
CRITERIOS DE INTERVENCIÓN	- Se requiere seguimiento arqueológico. En principio pueden acometerse actuaciones que supongan la ocupación o destrucción de los posibles restos, aunque antes se efectuará excavación arqueológica con autorización previa, que determinará el carácter definitivo de las actuaciones.
CRITERIOS DE URBANIZACIÓN O ACTUACIÓN EN EL ENTORNO	- Se prohíbe la remoción incontrolada del suelo, actividades extractivas, aradas profundas, recolección de piezas.
ELEMENTOS NEGATIVOS A ELIMINAR	
OBSERVACIONES	- Las determinaciones se interpretarán conforme a los objetivos y propuestas del Catálogo.

- CERÁMICA DE GRISUELA

A photograph of a large, calm pond or lake. In the background, there is a long, low brick building with a chimney, surrounded by tall green trees. The foreground shows a sandy, rocky shoreline with some dry grass and reeds growing in the water.