

ÍNDICE

MEMORIA.

INTRODUCCIÓN	1
ANTECEDENTES.....	2
ALCANCE DEL ESTUDIO	3
SOLICITUD DE CONCENTRACIÓN PARCELARIA	5
CONSIDERACIONES PREVIAS.....	6
DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE REGULAN LA REDACCIÓN DEL ESTUDIO TÉCNICO PREVIO	7
1.-ANÁLISIS AGRONÓMICO.....	10
1.1.- INDICACIÓN DEL PERÍMETRO Y SUPERFICIE DE LA ZONA A CONCENTRAR.....	11
1.1.1- UBICACIÓN	11
1.1.2.- PERÍMETRO DE LA ZONA.....	11
1.2.- RELACIÓN DEL NÚMERO DE PROPIETARIOS, PARCELAS Y SUPERFICIE AFECTADA	16
1.3.- SUPERFICIE MEDIA DE LAS PARCELAS.....	16
1.3.1.- SUPERFICIE A CONCENTRAR Y SUPERFICIE EXCLUIDA	16
1.3.2.- SUPERFICIE MEDIA DE LAS PARCELAS	16
1.3.3.- UNIDAD MÍNIMA DE CULTIVO.....	17
1.4.-INFORMACIÓN DE LOS REGADÍOS EXISTENTES	17
1.4.1.-ZONAS REGABLES.....	17

1.4.2.- DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE SECANO	17
1.4.3.- EL MEDIO PERCEPTUAL: EL PAISAJE	17
1.5.- RELACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	18
1.6.- DESCRIPCIÓN DEL MEDIO SOCIOECONÓMICO	19
1.6.1.- ANÁLISIS DEMOGRÁFICO.POBLACIÓN.....	19
1.6.2.- SITUACIÓN ACTUAL DE LAS EXPLOTACIONES	23
1.6.3.- DATOS BÁSICOS AGRÍCOLAS.....	24
1.6.4.- DATOS GANADEROS BÁSICOS	25
1.6.5.- ACTIVIDADES ECONÓMICAS	26
1.6.6.- MAQUINARIA Y EQUIPOS.....	27
1.7.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	28
1.7.1.- INFRAESTRUCTURAS, URBANISMO, EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS.....	28
1.7.2.- PLANEAMIENTOS URBANÍSTICOS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO.....	29
1.7.3.- EQUIPAMIENTOS URBANOS, DOTACIONES SANITARIAS Y OTROS SERVICIOS.....	29
1.8.- BIENES DE INTERÉS CULTURAL, HISTÓRICO Y ARTÍSTICO	30
1.8.1.- TRAZADO DE VÍAS PECUARIAS	33
1.8.2.- MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA.....	33
1.9.- ESTIMACIÓN DEL MARGEN BRUTO AGRARIO ANTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	34
1.9.1.- MÁRGENES BRUTOS AGRARIOS.....	34

1.9.2.- MÁRGENES BRUTOS GANADEROS.....	35
1.9.3.- MARGEN BRUTO TOTAL ANTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	35
1.10.- ANÁLISIS GENÉRICO DE LAS MEJORAS AGROPECUARIAS GENERADAS POR LA CONCENTRACIÓN	36
1.10.1.- MEJORAS GENERADAS POR LA CONCNRACÓN EN CUANTO A PRODUCCIONES CARACTERÍSTICAS	36
1.10.2.- MÁRGENES BRUTOS AGRARIOS POSTERIORES A LA CONCENTRACIÓN	37
1.10.3.- MÁRGENES BRUTOS GANADEROS POSTERIORES A LA CONCENTRACIÓN	38
1.10.4.- ESTIMACIÓN DEL MARGEN BRUTO TOTAL POSTERIOR A LA CONCENTRACIÓN	38
1.10.5.- ÍNDICES TÉCNICOS.....	38
1.11.- EVOLUCIÓN ESTIMADA DE LA ZONA SIN LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	39
2.- ANÁLISIS AMBIENTAL DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA.....	40
2.1.- DESCRIPCIÓN DE LA ZONA	41
2.1.1.- CLIMATOLOGÍA	41
2.1.2.- ELEMENTOS CLIMÁTICOS TÉRMICOS.....	42
2.1.3.- ELEMENTOS CLIMÁTICOS HÍDRICOS	43
2.1.4.- CLASIFICACIONES CLIMÁTICAS	51
2.1.5.- GEOLOGÍA.....	53



2.1.6.- UNIDADES GEOMORFOLÓGICAS	54
2.1.6.1.- Suelos sobre unidades residuales	55
2.1.6.2.- Suelos sobre unidades sedimentadas	55
2.1.7.- TOPOGRAFÍA	56
2.1.8.- GEOTECNIA	56
2.1.9.- EDAFOLOGÍA.....	57
2.1.10.- HIDROLOGÍA	58
2.1.10.1.- Aguas superficiales	58
2.1.10.2.- Aguas subterráneas	58
2.1.11.- HIDROGEOLOGÍA.....	58
2.1.12.- VEGETACIÓN.....	58
2.1.12.1.- Vegetación potencial	59
2.1.12.2.- Vegetación Actual	61
2.1.13.- FAUNA.....	62
2.1.13.1.- Medio Antrópico.....	73
2.1.13.2.- Riberas, Choperas y Cauces Fluviales	74
2.1.13.3.- Formaciones herbáceas, prados y cultivos	74
2.1.14.- EXISTENCIA DE ÁREAS, PAISAJES NATURALES U OTROS CATALOGADOS NO CATALOGADOS	75
2.2.- MOTIVACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL SIMPLIFICADA.....	75
3.- ANTEPROYECTO DE LA CONCENTRACIÓN PARCELARIA	78
3.1- EVALUACIÓN PREVIA ORIENTATIVA DEL ALCALCE DE LA INVERSIÓN	79

3.1.1.- CUANTIFICACIÓN DE LA RED BÁSICA DE INFRAESTRUCTURA.....	80
3.1.1.1.- <i>Red de caminos y desagües</i>	80
3.1.1.2.- <i>Red de riego</i>	83
3.1.1.3.- <i>Inversión total necesaria.....</i>	84
3.1.2.- FINANCIACIÓN DE LAS INVERSIONES.....	85
3.2.- ESQUEMA BÁSICO DE LA CONCENTRACIÓN	85
3.2.1.- ZONAS EXCLUÍDAS	85
3.2.2.- SUBPERÍMETROS A CONSIDERAR POR RAZONES AGRONÓMICAS	85
3.2.2.1.- <i>Sectores que deben ser objeto de especial consideración en atención a sus particularidades</i>	85
3.2.2.2.- <i>Principales deficiencias estructurales detectadas</i>	86
3.2.3.- OBJETIVOS A CONSEGUIR.....	87
3.2.3.1.- <i>Con la realización de la reconcentración parcelaria</i>	87
3.2.3.2.- <i>Con el nuevo sistema de riego.....</i>	87
3.2.4.- DIRECTRICES GENERALES DE LA CONCENTRACIÓN.....	88
3.2.5.- CRITERIOS QUE HAN DE CUMPLIR EN ZONAS DE EXTRACCIÓN DE ZAHORRAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS.....	89
3.2.6.- ZONAS DE PROTECCIÓN NATURAL.....	90
3.2.6.1.- <i>Condiciones y limitaciones agronómicas ambientales y urbanísticas</i>	90
3.2.6.2.- <i>Tratamiento de los elementos singulares</i>	90
3.2.6.3.- <i>Futuro Proyecto de Restauración del Medio Natural</i>	90
3.2.6.4.- <i>Posibilidad de Creación de Fondo de Tierra</i>	91
3.2.7.- CUADRO RESUMEN DE LA ZONA Y CONCLUSIONES	93



4.- REDACCIÓN DEL ESTUDIO 94

ANEJOS:

ANEJO Nº1.- DOCUMENTACIÓN Y NOTIFICACIONES PARA EL INICIO DEL EXPEDIENTE.

ANEJO Nº2.- ACTA E INFORME DE ACEPTACIÓN SOCIAL.

ANEJO Nº3.- PRONUNCIAMIENTO AMBIENTAL.

ANEJO Nº4.- INFORMES DE OTRAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS.

PLANOS:

PLANO Nº 1.-PLANO DE SITUACIÓN.

PLANO Nº 2.- PLANO DE LOCALIZACIÓN.

PLANO Nº 3.-PLANO DE DELIMITACIÓN DE LAS COMUNIDADES DE REGANTES.

PLANO Nº 4.-PLANO DE ELEMENTOS SINGULARES: CAÑADAS Y YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS.

PLANO Nº 5.-PLANO GENERAL DE LA ZONA A CONCENTRAR.

PLANO Nº 6.- PLANO DEL TRAZADO DE LAS INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.

PLANO Nº 7.- PLANO DEL TRAZADO DE LAS NUEVAS INFRAESTRUCTURAS.